2015年6月 **30** 总第 524 期



中国企业联合会 中国企业内部报刊一等奖 中国内刊协会 中国内刊"好报纸"特等奖 中国建筑业协会 十大精品报纸 中华全国工商业联合会 中国民营企业优秀报刊

#### 楼明出席浙商大会暨"互联网+"峰会并颁奖。会上还发布了系列榜单—

# 广厦位居 2015 浙商全国 500 强第五

本报讯 6月19日,广厦控股集团董事局主席楼明出席了由《浙商》杂志、浙商全国理事会主办的2015浙商大会暨"互联网+"峰会,并为荣获"2015浙商(省外)最佳投资城市"奖项的城市颁奖。

本次大会还发布了"2015 浙商全国 500 强"等系列榜单。 榜单显示,广厦控股集团位居 2015 浙商全国 500 强第五位。

广厦控股集团是一家以建筑、房地产、能源为主业,涉足金融、制造、教育、医疗、文化传媒、宾馆旅游等产业的大型现代化企业集团。公司现有成员企业100多家,员工总数12万人,企业总资产达328亿元,被浙江省工商局、浙江省民营企业发展联合会认定为"浙江省转型升级引领示范企业"。

2014年,广厦全年完成营业收入 986 亿元,利税达到 64.9 亿元,位列中国民营企业 500 强第 9 位、中国企业 500 强第 152 位、浙江省百强企业第 8 位。

此次大会旨在帮助企业捕捉"互联网+"时代的新风口,加快传统企业的"互联网+"转型进程,推动二者的融合创新。大会上,中国工程院原常务副院长潘云鹤、大数据颠覆力作《数据新常态》作者克里斯托弗·苏达克等多位国内外知名专家学者和来自传统制造产业的企业家们共同对话探讨"互联网+"风口之上传统产业战略转型和可持续发展相关的前沿话题,共同寻找未来之路。

(张贻樂)



#### 浙江省多部门联合赴永康医院调研

## 省内首家公立医院改制试点成效初显

本报讯 6月23日-24日,浙江省卫生计生委、省财政厅、省人力社保厅、省物价局等多个部门组成联合小组,赴永康医院调研。永康市政府副市长叶新,永康市卫计局党委书记、局长王福明,广厦控股集团副总裁王明和,金华广福医院院长、永康医院董事长王永兴等参加了此次调研座谈。参与此次调研的还有永康市物价局、国资办、编委办、财政、人力社保等相关部门人员,以及永康医院的干部职工代表。

作为浙江省内第一所混合所有制办医试点的永康医院,在广厦控股集团的大力配合下,2014年率先启动试点工作,大力发展社会办医,探索混合所有制办医,目前取得了突破性进展,走在了全省的前列,引起了省委、省政府相关部门的高度重视。此次调研组对医院改制以来的各个方面进行了详细的了解和调研,并就改制中遇到的相关问题进行了详细的了解和询问。

永康医院前身为环城医院,创建于1952年,先后更名多次。随着新医改推进,该院人才、资金、空间俱缺等问题逐渐凸显。为了优化医疗资源,满足老百姓多元就医需求,永康市政府与广厦控股集团强强联合,共同对医院进行混合所有制改革。改制后的永康医院,由广厦控股集团出资65%,永康市医疗投资公司出资35%,建立现代医院管理制度,设立董事会、重大事项理事、监事会,享受国家

对公立医院同等政策,在经营上享受社会力量办医的相关政策。

据永康市政府《政务信息》材料显示,依托广厦控股集团的资金优势和金华广福医院的技术和人才支持,改制以来,该院面貌发生深刻变化,就医病人大幅增加。从今年4月截至目前,门诊人次达1.76万,住院人次、病床使用率、业务收入都比同期增长超过10%。

该院还依托金华广福医院的技术力量支持,在保留现有妇产科、眼科、口腔科等重点学科的基础上,着重加强了普外科、老年病科、心血管科、呼吸科、肿瘤科等学科建设,营造出"门诊有专家定期坐诊、病区有团队长期入驻"的新局面。

从今年 4 月 1 日以来,金华广福医院以吴益夫主任 医师为首席专家的医疗团队从周一至周五均安排不同专 科特长的专家到该院坐诊,另有一名专家常驻医院,截至 目前,12 名专家共为病患提供专家坐诊 48 人次,专家门 诊 847 人次,手术 79 例,疑难病例讨论 6 次等高端服务。

该院在服务上也有所创新,拓展了服务功能。简化就 诊流程、规范服务礼仪,将服务窗口前移,导诊台人员增 加到2人,新设一支行政后勤人员组成的志愿者服务队, 每日到导医台服务。并在一至三楼投放自助发卡机1台、 "银医通"自助挂号缴费机8台,大大缩短了病人排队挂 号缴费的时间。同时设置的新导医台专人 24 小时接听专家预约电话,设立咨询门诊、就医指导等。特别是加强信息化建设,引进了广福医院管理软件,如眼科门诊及 B 超室设立叫号系统,更好的为患者及家属提供服务。

与此同时,该院还学习金华广福医院的优良服务举措,设立了发展部,加强与各乡镇卫生院之间病患的协调转诊,由专人负责引导转诊病人看病、住院,提供一站式服务,减少患者看病的等候时间,大大提高了患者的满意度。自金华广福医院专家进驻两个月以来,该院派出的医疗团队下乡开展健康讲座20次,白内障筛查18次,参与社区农民健康体检15人次,参与义诊100多人次,受益人群1000多人,并为50多名乡镇患者提供了双向转诊服务。

5月18日,作为永康市首例单孔腹腔镜手术,由金华广福医院专家主刀,在该院顺利完成。同时,两个月以来,该院共派出10余人参加各种短期学习班,另有外科、妇产科医师4人到省级医院进修学习。

根据永康医院董事会的规划,该院将通过3年时间,投入5000万元,引进设备和培养人才,并增加床位到300张以上,力争在3年后达到二甲医院水平。在此基础上,第二步将投入3至5亿元,将医院提升为三级乙等医院,提升在永康地区卫生事业上的综合竞争力和社会影响力,造福当地百姓。 (本报记者 苏君)

#### 金华广福医院医生垫钱帮助患者治疗

## 好医生徐小君走上 央视《焦点访谈》

央视称赞:是和谐医患关系的典范

本报讯 "'垫钱哥'上央视《焦点访谈》了!"6月20日晚上8点开始,金华广福医院的医生护士们在QQ群和微信群里传递这个消息。

"垫钱哥"名叫徐小君,是金华广福医院血液透析中心主任。从医 10 余年来,每逢遇到患者没带够钱而影响治疗,他总是为他们垫付医药费,少则数百元,多则上万元,从不立字据、打欠条,日长月久便有了这么个"雅号"。

今年初,"垫钱哥"与曾受他帮助的患者徐勤勇之间的故事被媒体纷纷报道,引来央视《焦点访谈》采访,并在6月26日第五个"中国医师节"前夕播出。

#### 央视称两人是和谐医患关系的典范

6月20日晚7时38分,央视一套、央视新闻频道《焦点访谈》分别播放了这期名为《用诚信回报爱心》的专题片,6月21日又在央视新闻频道两次重播。 片子讲述了金东区塘雅镇患者徐勤勇在被查出患有尿毒症后,由于贫困和绝望放弃治疗。金华广福医院医生徐小君主动上门劝他,并先后为他垫付了1万多元血透费用。徐医生在垫钱的时候并没指望他还。但徐勤勇在身体刚有好转的情况下,打零工和做来料加工挣钱,主动分次还给徐医生。

央视记者问徐勤勇,既然徐医生主动说过,这钱不用还了,为什么还要坚持还钱?他回答:"做人要讲良心,这个钱一定要还上。"徐医生则说,在他没有催钱的情况下,徐勤勇主动还钱,让他"很惊讶,也很开心,他已经从心态上走出了疾病的阴影"。

节目中,主持人评价说:"患者讲诚信、医院献爱心——我们今天听到的是一个温暖人心的故事,特别是常常听到有关医患关系的负面新闻,这样的故事就更加让人感到温暖。它告诉我们,只要替别人想一想、只要能够相互搭把手,人与人之间就没有过不去的坎,就没有解不了的难。医患关系是这样,社会生活的方方面面其实也是这样。"

#### 热心公益是广福医院的一种常态

徐小君是一个典范,他秉承的是一种"你若对治疗不离不弃,我必对患者 生死相依"的人道主义精神,在广福医院还有更多的"徐小君"式医务工作者, 他们在医院大环境的熏陶下,以病人为中心,视病人为亲人,全心全意履行着 医者的神圣职责。

作为一家浙江省最大的民营医院,广福医院在救死扶伤的同时,积极投身社会公益事业,用大爱回报社会。热心公益已成为了广福医院的一种常态。从建院开始,广福医院坚持以社会责任为己任,积极参与社会公益事业,如医疗救助、扶贫济困、救灾捐款、送医下乡等,努力构建和谐医院。自2005年来,广福医院坚持在建立义诊长效机制上做文章。开展的"广福健康万里行"活动,医务人员走遍了金东区11个乡镇(街道)、506个行政村,为4万多名60岁以上农村老人进行了免费体检及健康咨询。医务人员还利用义诊之机,举办健康讲座,为广大农民朋友解疑释惑,传授医疗卫生知识;主动向各村发放急救电话卡,并安排接送车辆,方便农民遇到急病时有医院可找、有车可接。此外,医院还开设了专供癌症患者活动的金华市癌症康复俱乐部,许多患者在康复俱乐部里相互鼓励,携手与癌症抗争……

广福医院院长王永兴表示,在未来的发展中,广福医院将一直会不遗余力参与公益活动,用精湛的医术和优质的服务回报社会。

金华市社科联主席吴远龙评价说:"广福医院的医护人员爱岗敬业,崇德向善,树立了新时期医务工作者的崇高形象,展示了信义金华的共同价值观。 医院也是社会的一个窗口,广福医院这种和谐的医患关系让人如沐春风,鼓励每个单位及个人实现自身的价值,全心全意为社会服务。"

#### 汇聚文化能量 助推美丽乡村建设

## 东阳三建与东阳市作家协会联办文化盛会



本报讯 为纪念中国共产党建党 94 周年,坚定理想信念,树立群众观念,增强服务意识,改进作风建设,6 月 21 日,东阳三建总经理、东阳市作家协会名誉主席楼群,带领公司机关部分党员干部与东阳市作家协会、摄影家协会、美术家协会的 30 多位摄影、写作、书法、绘画等方面有较高造诣、较大影响的大师、名家来到三单乡前田村,举办"建设'两美'东阳——美丽乡村行"恳谈会和现场创作会。通过联谊座谈、实地采访和即兴创作等形式充分展示前田村的建设成就和村民的美好生活,挖掘了农村发展潜力,助推美丽乡村建设。

东阳市三单乡前田村地处偏远山区,共有农户 486户,共 1483人,主要经济来源为种植高山蔬菜、香榧、茶叶、小京生等经济作物。该村是东阳三建公司在 2005年为响应东阳市委、市政府"双百结对,共建文明"、建设新农村的号召而结成的"文明共建"结对村。东阳三建从为该村建立党员活动室、图书阅览室和群众体育

锻炼场所开始,一步一个脚印不断深化两个文明建设。通过 10 年的深入互动,该村的山林经济、村容村貌、道路交通、党建、文明建设等各方面都发生了翻天覆地的发展和变化。

早在 1997 年,东阳三建积极响应东阳市委、市政府提出的"百家扶百村"活动,与同为三单乡的后坞口村扶贫结对,公司董事长楼正文亲自带队前往该村访贫问苦,发动职工捐款捐物,拨款资助该村种植香榧,发展山林经济,为该村修通道路、安装自来水、建造希望小学。还每年送去了尿素、化肥、食用油等农资和生活用品,慰问困难户,一直到 2006 年,从没间断过。

与会大师之一,获得"优秀民族建筑工作者"称号的国家级大师洪铁城先生在恳谈会中表示:东阳三建举办这样的活动,非常的接地气,意义重大。以实际行动助推新农村建设、解决实际困难,为农村发展旅游业,为农民、农村致富创造条件,非常了不起,值得画家、摄影家、作家等大师们大作、特作。

来自杭州的报业资深总编许先生表示:来到了前田村,看到山村很美丽、非常的漂亮,心里充满了创作的冲动、感受了与各参会者相聚浓浓的兄弟情!他为东阳三建勇于担当社会责任、在创造企业自身良好经济效益的同时积极参与社会公益事业的行动

在活动中,楼群着重对前田村的茶叶、香榧、小京生等农副产品进行了推介,并希望与会者用他们的风流文笔,浓墨重彩地展现前田村的美丽景色、美好风貌,充分发挥文化人的优势,把前田村的"美丽乡村"建设成就,推而广之,广而告之,助推前田村的"美丽乡村"建设更上一层楼。

据东阳市作家协会主席刘浪介绍,此次活动中创作的作品,经过挑选后,将在《东阳文学》杂志刊出。 (东阳三建办公室)

#### "<mark>点赞身边实干家"</mark>主题报道(四)

"徐经理,明天你女儿就中考了,你怎么还不下班回家?"来不及停下噼啪敲打键盘的手,也顾不得捋开额前的头发,徐梅兰抬起头笑着说:"把这个完成了就回家!"

此时,夜幕低垂,华灯已上。而这样的场景,对徐梅兰而言只是千百个加班夜晚中普通的一个。从1996年来到广厦,这二十个年头里她都坚守着自己最初的信念——负责地站好每一天的岗。

见好好每一大的肉。 "<mark>从一个小姑娘变成一个老姑娘"</mark>

徐梅兰每天的工作,都是在不绝于耳的电话铃声和接踵而至的来访者中度过,一转眼就是二十年。她调侃自己:"从一个小姑娘变成一个老姑娘了"。

加班,是财务部门的"新常态"。 有一年冬天,晚上十点多接到领导的电话,需要核对某个账户,徐梅兰 二话没说就赶了过去,一直工作到 凌晨两点才回家。问起她为什么不



交给下属去办,她笑着说:"我离公司近,再说小夏家里还有小孩要照顾嘛!"可她却忘了,自己也是一个孩子的妈妈。

#### 敬业、好学、求精

年终决算,对于每一位财务战 线上的会计人员来说,都是一次艰 巨的考验。每年年底,徐梅兰都要 与其他财务人员一起对全年业务 核算进行一次又一次的审核推敲, 为确保核算的真实性、准确性、合 理性,及时与公司领导沟通确认, 控制各项费用的标准,把握住第一 关,为公司领导作出决策提供第一 手财务决算资料。由于年终决算的 复杂性,在完成决算的过程中,遇 到的困难、阻力非常多,但她往往都 是巧妙地转换工作的思路,刚柔并 济地解决了问题,给公司上交出一 份漂亮的答卷。

几年前,广厦系统要求使用用 友 NC 财务软件,需要按照新会计 核算体系重新建立数据库,公司核 算业务相当复杂,为了能及时准确 完成建账,她加班加点熟悉不同板 块的业务,与其他会计人员及集团 相关人员进行多次沟通,每天工作 到夜里十一、二点钟,经过反复地 修改调整,最终顺利地完成了建库工作。

#### 被女儿叫"骗子"

把全部精力都给了工作的徐梅 兰,说起女儿,总是带有深深的歉 疚。女儿小学毕业那年,徐梅兰答应 暑假带她去旅游,可是因为工作需 要,一直没有时间,只好一次次地对女儿说:"明年吧,明年",直到现在,初中毕业的女儿说起这件事,直呼妈妈是

钮

站

好

自

的

建

副

理

徐

梅

今年,对于徐梅兰来说是格外 重要的一年,因为女儿要备战中 考。由于丈夫在外工作,徐梅兰既 要完成每天的工作任务,又要兼顾 女儿的生活学习,压力特别大。记 得 3 月 13 日那天, 控股组织财务 人员在天都城进行"营改增税务培 训",尽管是个周末,但徐梅兰依旧 毫无怨言带队奔参加培训,她打电 话回家让女儿自己"解决"一日三 餐。培训结束已经是晚上,她直到 把建设集团所有与会财务人员送上 归程,自己才离开,返家已是深夜十 点,女儿早已安然入眠。甚至连女儿 中考前一天, 她为了完成一项重要 的工作,还坚持留在单位加班,直到

很晚才回家。 问起徐梅兰今年暑假是否要带 女儿了却当年的愿望时,她内疚地 说,今年集团强化管理,事务更多, 压力也大,加上新上任的财务总监 需要熟悉工作,她要做好配合、衔 接,可能又没时间了。

值得欣慰和骄傲的是,徐梅兰 的女儿是个十分懂事又开朗的女孩 子。平时母女俩朋友般打闹的场景 常常让人忍俊不禁。

常用证人恐俊不崇。 前几天,传来令人欣慰的好消息,徐梅兰的女儿考上了心仪许久的高中。

(单媛丽)

邮箱:gsr1915@126.com 电话:0571-87969988 传真:0571-87963818 地址:杭州市莫干山路 231 号锐明大厦 准印证:浙企准字第 S036 号 总编辑:许向前

# 荣获无数个 我们 厦物

谢树平, 是广厦物业檀香园物业服务中 心的一名秩序维护员,他跟绝大多数的物业 人一样兢兢业业、踏踏实实地做着小区安保 工作。可这位我们身边普普通通的同事,中 国红十字总会因为他联系公司,才得知他还 有另外的身份:一名无偿献血者、浙江省无 偿献血志愿者协会志愿者(义工)。同时他 还签署了无偿捐献角膜、无偿捐献遗体和器 官的协议,自愿捐献造血干细胞,加入了中华

从2007年至今,谢树平捐献全血5次,成 分献血(血小板)55次,共计献血60次,总献 血量 2 万多毫升,相当于他自己身上的血液 换了4次。与此同时,他还利用自己的节假日 和休息时间去血液中心参加无偿献血志愿者 服务,共计2000多个小时。

2010—2011年度被中华人民共和国卫生 部、中国红十字总会、中国人民解放军总后勤 部评为三星级无偿献血志愿服务奖。2012— 2013年度被中华人民共和国卫生部、中国红 十字总会、中国人民解放军总后勤部评为全 国无偿献血金奖。2015年被浙江省政府授予 无偿献血之江杯奖。2011、2012、2013 年连续 三年被浙江省无偿献血志愿者协会评为志愿

者服务公益之星。在2012年3月万朵鲜花送 雷锋大型社会公益活动中获得《百姓心中的雷

记者在浙江省血液中心官网查到两段有

"(2011年)国庆长假第五日,三三两两的 游人在秋日的街头漫步,温暖的阳光照在身上 更觉无比的舒适与惬意。

谢树平是今天第一个到血液中心参加成 分献血的献血者,虽然他参加成分献血不久, 但是和中心的工作人员却是十分熟稔,说到 这个还有一个小小的典故。老谢从 2007 年开 始一直参加全血的捐献,今年3月还在吴山 广场捐献过一次全血,作为一名共产党员,他 非常想在今年的 7.1 参加杭州市举办的"我 为七一献热血"活动,但是全血的间隔期要6 个月,他无法在7.1 当天捐献全血,于是他便 给血液中心打来了电话,当得知已经达到成 分献血的间隔期的时候,老谢二话没说便赶 到了血液中心,成功捐献了成分血,于此同 时他还加入了浙江省无偿献血志愿者协会, 成为了一名无偿献血志愿者。之后的日子, 只要老谢有空,他便会来参加志愿服务,定 期参加成分献血。今天是他第四次参加成分 献血,明天他还将去吴山广场的献血点做志 愿者,向市民宣传无偿献血,为献血者做好献 血服务。

"2013新年的第一天。今天,许多志愿者 放弃了宝贵的休息时间来为献血者服务。志 愿者谢树平更是献血服务两不误,他特意打了 个时间差,先在中心捐献了成分血,之后又赶 到龙翔献血点参加服务。人冬以来,寒冷的气 候让街头献血人数骤降,仅仅依靠现有的献血 人群,已很难满足临床快速增长的血液需求, 因此,志愿者们除了自己参加献血外,还不畏 严寒活跃在各个献血点,努力用爱心和真诚招 募更多市民参加献血。'

当问他是什么样的信念让他献出那么多 热血?他不好意思夸自己,就一直憨笑着说, "这没什么,是我应该做的。"或他想表达的就 如一位无偿献血志愿者在微博中:"爱是一种 社会能量的放射,爱是一种生命的延续,爱是 一种社会群体的职责所在!

谢树平,你真是了不起! 是咱广厦人的骄 傲,我们为有你这样的同事而自豪!

(李美园)

## 一个平凡的人,也可以走得很远

也许在日常的工作和生活中,谢 树平是个很普通的人,就像大树上的 一片叶子,很难与其他叶子区分开来。 然而这不等于这片普通的叶子没有一 个灿烂的梦想,就没有一个普普通通 的背后藏着的不平凡的壮举?

在当下许多人选择抱怨身边的种 种不如意的年代, 谢树平这个小区里

的安保员却选择了用行动、用他的热 血给这个社会带去久违的温暖。他没 有豪言壮语,也没有惊天动地,只是默 默地选择了向这个社会输出一个普通 人矢志不移的善心和朴素的正能量。

是的, 当我们无法成为众人仰慕 的花朵的时候, 我们照样可以成为一 片充满盎然生机、默默地给社会带来

清新和舒爽的叶子, 照样可以成为一 道耐人寻味的风景!

谢树平的故事告诉我们一个简单 而深刻的道理:在通往梦想和追求 的路上,一个平凡的人,也可以走得 很远很远、走得阳光灿烂、走得熠熠

(许向前)

## 浙一医院医疗团队到广福医院指导工作 结成对口支援紧密关系

本报讯 日前,浙江大学医学院 附属第一医院呼吸内科主任周建英 教授及其团队到金华广福医院指导

广福医院呼吸病学学科是"浙江 省第三批非公立医疗机构临床特色学 科",其对口帮扶学科是浙江大学医学 院附属第一医院呼吸病学, 指导专家 周建英。本次周建英教授及其团队到 广福医院指导工作打响了对口支援的

在座谈会上,周建英在听取了广 福医院呼吸内科相关负责人吴晓虞的 情况介绍后,表示,将全力以赴支持广 福医院呼吸内科的建设, 充分发挥其 技术和人才优势, 为广福医院提供技 术支持和业务指导,全面提升广福医 院呼吸内科的整体水平。

此外,周建英教授还参与教学查 房、疑难病例会诊。

今后,广福医院将充分依托对口 帮扶学科的技术、人才、资源优势,加 强人才培养、技术创新和学术提升,推 动该学科的进一步发展。 (朱小燕)

## 全国首个高职院校旅游专业核心竞争力排行榜发布 广厦学院居全省第五

本报讯 近日,浙江旅游发展研 究中心发布《浙江省高职院校旅游专 业核心竞争力排行榜》,在全省 27 所 高职院校中,广厦学院旅游管理和酒 店管理专业分别位于第五位和第九 位,这是全国首个关于高职院校旅游

专业核心竞争力的排行榜。 排行榜采用"5+1"评价指标体系, 即"专业规模、生师比、高级职称比、毕 业起薪水平、再加上一个加分项目", 比较客观地评价了全省 27 所旅游类 高职院校旅游类专业的核心竞争力水 平。广厦学院旅游管理专业九成以上 任课教师具备双师资格。学生在省级

(包筱玲)

(朱小燕)

以上大赛中多次获得好成绩。

又讯 6月初,广厦学院造价学子 开始了为期两周的"识图及钢筋计量" 实训。实训中,各小组从基础、梁柱、楼 板再到楼梯、屋顶,用钢筋搭建一个楼 高 75 厘米的两层楼别墅模型。

高级工程师前来现场指导学生操作。

教研室还请来了宝龙集团的两名 (董凌丹)

#### "建筑构件的美容面膜"问世

## 杭构脱模剂新品研发获得成功

本报讯 杭建杭构外加剂厂自仁和 基地建立以来,一直致力于大型建筑构件 外加剂的生产与研发。解决了各种各样 建筑构件生产、运输以及组装上的难题

从去年6月起,杭构外加剂厂与仁和 基地一同投身于研制建筑构件脱模剂的 研发应用的工作中,近期,这一"建筑构件 的美容面膜"的研制应用终于得到了重大 突破。

由于大型建筑构件浇筑成型过程中,

难以避免的会形成大量气泡,以及混凝土 于模具表面涂抹的脱模油之间难以相容 的界面性质,极易导致构件表面出现大量 蜂窝与麻面,严重的影响了构件的美观 性,甚至降低了构件的表面强度。从而对 构件销售以及使用带来了不利的影响,也 容易使客户单位对公司的技术能力产生 质疑。

为此,杭构公司积极认真的投入到脱 模剂的研发当中。经过大量的尝试、试验 与实践,投入大量的人力、物力、财力,最 为重要的是调动全体研发人员的创新能 力,汇聚了各方的智慧。脱模剂的研制应 用终于取得了重大突破。

在尝试过大量的脱模剂后,他们终于 找到一个效果最为明显的水性脱模剂。在 使用此类脱模剂之后,构件表面的孔隙明 显减少了, 所有较大的孔隙都已消失不 见,使得整个构件显得平滑光整。

该脱模剂的成功研发应用不仅丰富 了外加剂产品的种类,而且大大提升了杭 构集团构件产品的质量。

## 建设集团科研项目通过验收

#### 并获得多项科研成果

本报讯 6月25日,由广厦建设集团 主持实施的建设科研项目"再生混凝土结 构的应用实践研究"验收会召开。浙江工 业大学建筑工程学院院长、博士生导师杨 杨教授等7人组成的专家验收组对项目 进行了验收,省建设厅、市建委有关领导, 浙江大学教授赵羽习、建设集团总工金振 及课题组相关成员也参加了验收。

验收组专家听取了课题组的汇报,审

阅了项目实施过程的资料、技术与研究报 告、科技查新报告、专利论文等技术成果 资料,认为该课题研究成果超出预期,一 致同意通过验收。

本项目通过对废弃混凝土再生骨料 的基本性能、再生骨料混凝土配合比的优 化研究,获得了再生粗骨料混凝土的生产 及制配技术;通过现场长期监测及性能对 比分析,论证了再生粗骨料混凝土应用于

实际工程的可行性;通过对再生与原生骨 料混凝土的试点应用对比分析,提出了再 生骨料混凝土结构的施工方法。

项目在研究期间发表论文 2篇,获得 实用新型专利1项,申请发明专利1项, 初步形成了再生骨料混凝土的生产与施 工应用技术。该项目成果对推动再生骨料 混凝土的工程应用具有示范意义。

(李智慧)

#### ※图片新闻 广厦锐明大厦举行消防演习



本报讯 6月30日,控股公司在锐 明大夏进行全体员工消防演习。演习内容主 要包括火灾预警、防烟防火应急办法、人员紧 急疏导和灭火器等消防设备正确使用等。

公司副总裁金立进到会作演习现

场动员,他强调消防工作要防患于未 然,各分公司各部门要进一步重视消防 工作,加强员工消防互救、自救教育,完

善消防预警,紧急疏导等消防工作。 通过此次消费演习,加强了锐明大

厦里办公人员的消防意识和火灾应急 处置能力,使大家熟悉并准确认识了消 防系统的位置和使用方法,提高了公司 各部门互相协调配合能力。

(文、摄/袁伟康)

## 杭安把安全会从办公室搬到工地

本报讯 6月10日,在杭建杭安公 司承接的杭州地铁四号线景芳站物业区 机电设备安装及装修工程项目工地,40 多个施工人员头戴安全帽整齐排列在施 工现场认真听讲,公司工程部经理邱学伦 正在宣读 2015 年安全生产月活动方案。

观摩会后,公司副总经理朱浙军希望 各分公司、项目部要以此次交流会为契 机,用心"取经",把好的经验带回自己所 在的项目工地,做到取长补短,进一步加 强现场管理,狠抓工程安全与质量,完善 施工管理流程控制,切实提高质量水平及

安全生产、文明施工水平。

在参观现场的过程中,大家一边参观 一边讨论,对于好的做法及施工经验,不时 拿出相机拍照,并向杭州地铁四号线景芳站项 目部人员进行咨询,表示回去后要加强学习 并推广,大家互相探讨,气氛融洽。(徐莉)

## "雪山二号"举行隧道防坍塌演练

本报讯 6月20日,陕西路桥花久 项目部在雪山二号隧道施工现场举行了 一次隧道防坍塌事故演练。这次演练参加 方有业主监理单位、项目部、施工队等 100

多人。从演练准备工作到演练结束,每一 个环节安排缜密、布置井井有条,演练非 常成功。通过这次演练,增强了施工人员 的安全生产的思想意识, 使施工现场人

员和安全管理人员熟知了事故发生后的 救援和方法,为安全生产提供了保障,也 为"安全生产月"的宣传活动增添了一笔 色彩。 (李成博)

※短波集萃 ■

#### 陕西路桥组织 观看安全事故案例片

本报讯 6月初,陕西路桥黄延 22 标全面启动"安康杯"和"质量月" 活动。项目部组织工程技术人员对 路基工程综合排水系统进行自查自 纠,针对存在问题初步拟定处理方 案,并要求限期内整改完成,消除排 水系统质量隐患。

项目部还组织观看了《八宝煤 业公司瓦斯爆炸》等3部安全事故 案例片,使广大参建人员充分认识 到安全是一条不可逾越的"红线", 要对"红线"有敬畏戒惧之心。

(赵莉 李成博)

#### 金华广福 开展"慈善一日捐"活动

本报讯 5月27日,金华广福 医院开展"慈善一日捐"活动,院领 导带头捐赠,全院职工慷慨解囊, 通过捐出个人一天的工资,为全 市慈善事业献出一片爱心,合计 共捐赠慈善款 20805 元。参与活 动的职工纷纷表示:"慈善一日 捐,捐出的不仅仅是一笔钱,更是 一份参与慈善的爱心。"金华广福 医院曾被金华市慈善总会评为"金 华市区第八次'慈善一日捐'活动 最佳组织单位"。

#### 建设安徽公司 获"诚信"称号

本报讯 近日,安徽 工程建设监督管理中心、 安徽省企业经营与管理 研究会、安徽省工商联工 商导报社联合组织 "安 徽省建筑施工诚信示范 企业"评选,广厦建设集 团安徽创业建设工程有 限公司、广厦建设集安徽 分公司双双入选。几年 来,公司已多次荣获"安 徽省建筑施工诚信示范 企业"称号。 (程 娇)

#### 杭安公司 获三个省安装杯

**本报讯** 2015 年度《浙 江省优秀安装质量奖》的评 审工作已于近日结束,经过 专家的复查及评审委员的 评定,公司施工的海宁中国 家纺城国际贸易中心消防 暖通工程,杭政储出[2010]6 号地块商业办公用房二标 段消防工程, 杭政储出 [2009]52 号地块 A、B、C 地 块等获 2015 年度浙江省优 秀安装质量奖。

人选。 篮球队的成立,不仅丰富

(韩伟娜)

#### 湖北六建 组建篮球队

本报讯 6月26日,湖 北六建组建成立男子篮球队。 篮球队的成立,受到湖北六建 领导的大力支持和青年员工 的积极响应,在自愿报名和部 门推荐的基础上,经过层层筛 选最终确定近20名队员,同 时确定了领队、队长及副队长

了员工业余文体生活还有利 于大家增强体质、增进团结。 (张玲)

## 上党课迎七一

东阳三建

#### **本报讯** 6月27日, 东阳 三建举办了一堂以《汇聚正能

量,共圆中国梦》为主题的党 课,邀请东阳市委党校副校长 孔跃民主讲。 一个半小时的党课, 让全

体党员、建党积极分子接受了 一次再教育。大家纷纷表示要 把个人梦与国家梦、民族梦紧 密结合起来,做好本职工作,重 视学习,为公司发展作出自己 的贡献。

(周靖航)

#### 甘肃公司组织 浙商会开展党建活动

本报讯 6月5日至7日, 建设集团甘肃公司总经理单敏 政作为在甘浙江商会的常务副 会长、党委副书记,带领在甘浙 商会的党员参观韶山毛泽东故 居和花明楼刘少奇故居,并献了 花篮,还进行了入党宣誓。

单敏政介绍,通过此次活 动,希望在甘浙商党员在诚信经 营的同时,不畏艰辛,努力学习, 提高经营能力,提高商会的凝聚 力,更好地为甘肃经济社会发展 作出自己的贡献。 (李 婷)

## 《中国 BIM 应用价值研究报告》发布

## 中国跻身全球前五大 BIM 应用增长最快地区

\_ \_ \_\_\_\_

4月27日,欧特克有限公司与 Dodge Data & Analytics (前身为 McGraw Hill Construction, 麦格劳·希尔建筑信息公司) 在上海共同发布最新的《中国 BIM 应用价值研究报告》。报告显示,我国的 BIM 应用日益普及,目前已跻身全球前五大 BIM 应用增长最快地区之列。其他四个地区分别是德国、澳大利亚、韩国和英国。

该报告通过对 350 位中国专业设计人士及承包商进行访问,并与 BIM 在全球其他地区的推广使用现状进行了严谨的对比,最终得出了关于 BIM 在中国的使用和发展现状的结论。报告

的调研结果显示,未来两年内,中国 BIM 应用率较高(在 30%以上的项目中应用 BIM)的施工企业数量将会有 108%的增长,而 BIM 应用率较高的专业设计人士数量将有 200%的增长。

报告还表明,随着中国对 BIM 的深度投入,中国机构在 BIM 的投资回报上提升显著。目前,超过 68%的 BIM 应用率较高的企业取得了积极的投资回报。报告还显示,目前在中国使用 BIM 的建筑师在所有项目中的占比为 21%,而施工企业的占比达到 24%,使用 BIM 的施工企业占比已经超过建筑师。除此之外,报告还强调了非BIM 用户的积极意向:参与调研的 89%的非

BIM 用户对 BIM 的采用持开明态度并对其应用 潜力表示乐观;39%的非 BIM 用户正积极评估 BIM,并极有可能在近期采用 BIM。

Dodge Data & Analytics 行业洞察部高级主管 Steve Jones 在发布会上表示:"我们与欧特克在 BIM 全球市场的调研工作上已有多次的合作。通过此次的报告,我们发现 BIM 在中国市场的发展和投入取得了显著的成果。这与中国政府积极出台关于 BIM 的支持性政策是分不开的。同时,中国用户对 BIM 应用的坚定信赖以及 BIM 应用所带来的巨大效益也成了为 BIM 在中国市场开疆拓土的关键性因素。"他还建议,"业

已深度推广使用 BIM 的大型企业应鼓励和带动小型企业接受并扩大 BIM 的应用,从而帮助中国整个行业得到提升。"

欧特克亚太区高级副总裁魏柏德表示:"从报告中可以看出,BIM 在中国的普及应用,以及相应的软件和云技术都得到了飞速的发展。这振奋人心的研究结果证实了我们的努力正在创造令人惊喜的成绩。作为积极推动中国 BIM 应用发展的主要倡导者之一,欧特克备受鼓舞,并将继续致力于研发 BIM 解决方案来服务中国的工程建设业。"

据《建筑时报》

## BIM 技术如何与协同设计"协同"

郊边

当前,有关建筑设计信息化的各种概念及术语已日趋普及,同时各地不断涌现出一些造型独特的地标性建筑,这一切似乎预示着建筑设计行业即将迎来一场技术变革。建筑设计信息化的具体内容是什么,主流技术正朝着什么方向发展?新技术是否意味着更多的"奇形怪状"的建筑作品,国内设计院所应何去何从?这一系列问题的解答,关键在于协同设计及BIM技术这两方面的有机融合,有效协同。

#### BIM 扩展了协同设计的内涵

尽管协同设计的理念已经深入到建筑师和 工程师的脑海中了,然而对于协同设计的涵义及 内容,以及它的未来发展,人们的认识却并不统 一。目前我们所说的协同设计,很大程度上是指 基于网络的一种设计沟通交流手段,以及设计流 程的组织管理形式。包括:通过 CAD 文件之间 的外部参照,使得工种之间的数据得到可视化共 享;通过网络消息、视频会议等手段,使设计团队 成员之间可以跨越部门、地域甚至国界进行成果 交流、开展方案评审或讨论设计变更;通过建立 网络资源库, 使设计者能够获得统一的设计标 准;通过网络管理软件的辅助,使项目组成员以 特定角色登录,可以保证成果的实时性及唯一 性,并实现正确的设计流程管理;针对设计行业 的特殊性,甚至开发出了基于 CAD 平台的协同 工作软件等等。

而 BIM(建筑信息化模型)的出现,则从另一 角度带来了设计方法的革命,其变化主要体现在 以下几个方面:从二维(以下简称 2D)设计转向三 维(以下简称 3D)设计;从线条绘图转向构件布置; 从单纯几何表现转向全信息模型集成;从各工种 单独完成项目转向各工种协同完成项目;从离散 的分步设计转向基于同一模型的全过程整体设 计;从单一设计交付转向建筑全生命周期支持。 BIM 带来的是激动人心的技术冲击,而更加值得 注意的是 BIM 技术与协同设计技术将成为互相 依赖、密不可分的整体。协同是 BIM 的核心概 念,同一构件元素,只需输入一次,各工种共享元 素数据并于不同的专业角度操作该构件元素。从 这个意义上说,协同已经不再是简单的文件参 照。可以说 BIM 技术将为未来协同设计提供底 层支撑,大幅提升协同设计的技术含量。BIM带 来的不仅是技术,也将是新的工作流及新的行业

因此,未来的协同设计,将不再是单纯意义 上的设计交流、组织及管理手段,它将与 BIM 融 合,成为设计手段本身的一部分。借助于 BIM 的 技术优势,协同的范畴也将从单纯的设计阶段扩 展到建筑全生命周期,需要设计、施工、运营、维 护等各方的集体参与,因此具备了更广泛的意 义,从而带来综合效率的大幅提升。

#### 从二维设计到三维 BIM 设计

当前,2D 图纸是我国建筑设计行业最终交付的设计成果,这是目前的行业惯例。因此,生产流程的组织与管理均围绕着 2D 图纸的形成来进行(客观地说,这是阻碍 BIM 技术广泛应用的一个重要原因)。除了日益复杂的建筑功能要求之外,人类在建筑创作过程中,对于美感的追求

实际上永远是第一位的。 尽管最能激发想象力的复杂曲面被认为是

一种"高技术"和"后现代"的设计手法,实际上甚 至远在计算机没有出现,数学也很初级的古代, 人类就开始了对于曲面美的探索,并用于一些著 名建筑之中。因此,拥有了现代技术的设计师们, 自然更加渴望驾驭复杂多变,更富美感的自由曲 面。然而,令2D设计技术汗颜的是,它甚至连这 类建筑最基本的几何形态也无法表达。在这种情 况下,3D 设计应运而生了。3D 设计能够精确表 达建筑的几何特征,相对于 2D 绘图,3D 设计不 存在几何表达障碍,对任意复杂的建筑造型均能 准确表现。在评选出的"北京当代十大建筑"中, 首都机场 3 号航站楼、国家大剧院、国家游泳中 心等著名建筑名列前茅,这些建筑的共同特点是 无法完全由 2D 图形进行表达,这也预示着 3D 将成为高端设计领域的必由之路。尽管 3D 是 BIM 设计的基础,但不是其全部。通过进一步将 非几何信息集成到 3D 构件中, 如材料特征、物 理特征、力学参数、设计属性、价格参数、厂商信 息等,使得建筑构件成为智能实体,3D模型升级 为 BIM 模型。BIM 模型可以通过图形运算并考 虑专业出图规则自动获得 2D 图纸,并可以提取 出其它的文档,如工程量统计表等,还可以将模 型用于建筑能耗分析、日照分析、结构分析、照明 分析、声学分析、客流物流分析等诸多方面。由美 国 Gensler 设计的预计 2014 年完工的 632m 高 的上海中心,采用了BIM技术,其特点是自方案 初期就综合各工种协同创作,特别是建筑造型与 结构方案选择的协调统一成为了设计的一大亮 点。由于该结构高达 632m,风荷载的影响是结构 师要考虑的重要因素。因此在考虑建筑外部造型 的同时,必须慎重优化结构体征,降低风荷载的 作用。据估算,风荷载每降低5%,造价将降低 1200 万美元, Genslar 利用 BentleyGC 参数化设 计工具制作建筑表皮模型,保证功能及美观的同 时也将该模型用于结构风洞试验及计算分析,最 终优化的结果是将风荷载降低了32%。这于2D 设计模式来说是不可想象的。纯粹的 3D 设计, 其效率要比 2D 设计低得多。地标性建筑可以不 计成本,不计效率,但大众化的设计则不可取。可 喜的是,为提高设计效率,主流 BIM 设计软件如 Au-todesk Revit 系列、Bentley Building 系列,以 及 Graphisoft 的 ArchiCAD 均取得了不俗的效 果。这些基于 3D 技术的专业设计软件,用于普 通设计的效率达到甚至超过了相同建筑的 2D

#### BIM 普及的制约因素

制约 BIM 发展的因素有不少,主要是以下几方面。

一是机制不协调。BIM 应用不仅带来技术 风险,还影响到设计工作流程。因此,设计师应用 BIM 软件不可避免地会在一段时间内影响到个人及部门利益,并且一般情况下设计师无法获得相关的利益补偿。因此,在没有切实的技术保障和配套管理机制的情况下,强制在单位或部门推广 BIM 是不太现实的。另外,由于目前的设计成果仍是以 2D 图纸表达的,BIM 技术在 2D 图纸成图方面仍存在着一定程序的细节不到位、表达

不规范的现象。因此,一方面应完善 BIM 软件的 2D 图档功能,另一方面国家相关部门也应该结合技术进步,适当改变传统的设计交付方式及制图规范,甚至能做到以 3DBIM 模型作为设计成果裁体

二是任务风险。我国普遍存在着项目设计周期短、工期紧张的情况,BIM 软件在初期应用过程中,不可避免地会存在技术障碍,这有可能导致无法按期完成设计任务。

三是使用要求高、培训难度大。尽管主流 BIM 软件一再强调其易学易用性,实际上相对 2D设计而言,BIM 软件培训难度还是比较大的, 对于一部分设计人员来说熟练掌握 BIM 技术有 一定难度。另外,复杂模型的创建甚至要求建筑 师具备良好的数学功底及一定的编程能力,或有 相关 CAD 程序工程师的配合,这无形中也提高 了应用难度。

四是 BIM 技术支持不到位。BIM 软件供应商不可能对客户提供长期而充分的技术支持。通常情况下,最有效的技术支持是在良好的成规模的应用环境中客户之间的相互学习,而环境的培育需要时间和努力。各设计单位首先应建立自己的 BIM 技术中心,以确保本单位获得有效的技术支持。这种情况在一些实力较强的设计院所应率先实现,这也是有实力的设计公司及事务所的通用作法,在愈来愈强调分工协作的今天,BIM 技术中心将成为必不可少的保障部门。

五是软件体系不健全。现阶段 BIM 软件存在一些弱点。本地化不够彻底,工种配合不够完善,细节不到位,特别是缺乏本土第三方软件的支持。软件的本地化工作,除原开发厂商结合地域特点增加自身功能特色之外,本土第三方软件

产品也会在实际应用中发挥重要作用。2D设计方面,在我国建筑、结构、设备各专业实际上均在大量使用国内研发的基于 Auto-CAD 平台的第三方工具软件,这些产品大幅提高了设计效率,推广 BIM 应借鉴这些宝贵经验。

#### 积极准备,迎接挑战

首都机场 3 号航站楼、国家大剧院,以及在建的上海中心,甚至地方的重要建筑如广州歌剧院、重庆歌剧院等,无一例外地交给了国外的设计事务所。建筑高端设计领域还相当缺乏国内同行的声音。这种局面值得国内同行警醒,我们已到了应该付出切实努力并迎头赶上的时候了。

BIM 技术无疑已成为未来的发展趋势,在这种背景下,我国的 CAD 产业也面临着新一轮的挑战。以天正、浩辰、中望、CAXA 等为代表的一批国产 CAD 软件已实现了 2D 绘图平台的功能 (其中 CAXA 甚至在三维设计领域也已独树一帜),并整合了一批专业软件,形成了"CAD 联盟"、"CAD 联合体"等组织,为国内设计行业提供了实用解决方案。这些解决方案来源于国内的实践,很适合中国国情,已经取得了很好的实际效果。对于国产 CAD 来说,当务之急是如何做好应对 BIM技术的准备,做出更具前瞻性的决策。

我们正处于一个技术变革的时期,BIM 带来的不仅是技术冲击,也是对行业传统的冲击。如何正确应对这一变革,将关系到我国设计行业及CAD行业的未来发展及国际地位。我们只有结合中国特色认真学习、结合实际、努力实践、勇于探索,才能尽快走出一条新的发展之路。

据《建筑时报》



广厦学院第十届学生技能大比武 木雕技艺比赛作品赏析



3月28日,国家发展改革委、外交部、商务部联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》,本报将分期全文刊登。

## 推动共建丝绸之路经济带和 21 世纪海上 丝绸之路的愿景与行动

◎国家发展改革委 外交部 商务部

西南地区。发挥广西与东盟国家陆海相邻的独特优势,加快北部湾经济区和珠江-西江经济带开放发展,构建面向东盟区域的国际通道,打造西南、中南地区开放发展新的战略支点,形成21世纪海上丝绸之路与丝绸之路经济带有机衔接的重要门户。发挥云南区位优势,推进与周边国家的国际运输通道建设,打造大湄公河次区域经济合作新高地,建设成为面向南亚、东南亚的辐射中心。推进西藏与尼泊尔等国家边境贸易和旅游文化合作。

沿海和港澳台地区。利用长三角、珠三角、海峡 西岸、环渤海等经济区开放程度高、经济实力强、辐 射带动作用大的优势,加快推进中国(上海)自由贸 易试验区建设,支持福建建设21世纪海上丝绸之路 核心区。充分发挥深圳前海、广州南沙、珠海横琴、 福建平潭等开放合作区作用,深化与港澳台合作, 打造粤港澳大湾区。推进浙江海洋经济发展示范 区、福建海峡蓝色经济试验区和舟山群岛新区建 设,加大海南国际旅游岛开发开放力度。加强上海、 天津、宁波-舟山、广州、深圳、湛江、汕头、青岛、烟 台、大连、福州、厦门、泉州、海口、三亚等沿海城市 港口建设,强化上海、广州等国际枢纽机场功能。以 扩大开放倒逼深层次改革,创新开放型经济体制机 制,加大科技创新力度,形成参与和引领国际合作 竞争新优势,成为"一带一路"特别是 21 世纪海上丝 绸之路建设的排头兵和主力军。发挥海外侨胞以及 香港、澳门特别行政区独特优势作用,积极参与和 助力"一带一路"建设。为台湾地区参与"一带一路" 建设作出妥善安排。

内陆地区。利用内陆纵深广阔、人力资源丰富、产业基础较好优势,依托长江中游城市群、成渝城市群、中原城市群、呼包鄂榆城市群、哈长城市群等重点区域,推动区域互动合作和产业集聚发展,打造重庆西部开发开放重要支撑和成都、郑州、武汉、长沙、南昌、合肥等内陆开放型经济高地。加快推动长江中上游地区和俄罗斯伏尔加河沿岸联邦区的合作。建立中欧通道铁路运输、口岸通关协调机制,打造"中欧班列"品牌,建设沟通境内外、连接东中西的运输通道。支持郑州、西安等内陆城市建设航空港、国际陆港,加强内陆口岸与沿海、沿边口岸通关合作,开展跨境贸易电子商务服务试点。优化海关特殊监管区域布局,创新加工贸易模式,深化与沿线国家的产业合作。

#### 七、中国积极行动

一年多来,中国政府积极推动"一带一路"建设,加强与沿线国家的沟通磋商,推动与沿线国家的务实合作,实施了一系列政策措施,努力收获早期成果。

高层引领推动。习近平主席、李克强总理等国家领导人先后出访 20 多个国家,出席加强互联互通伙伴关系对话会、中阿合作论坛第六届部长级会议,就双边关系和地区发展问题,多次与有关国家元首和政府首脑进行会晤,深入阐释"一带一路"的深刻内涵和积极意义,就共建"一带一路"达成广泛共识。

签署合作框架。与部分国家签署了共建"一带一路"合作备忘录,与一些毗邻国家签署了地区合作和边境合作的备忘录以及经贸合作中长期发展规划。研究编制与一些毗邻国家的地区合作规划纲要。

推动项目建设。加强与沿线有关国家的沟通磋商,在基础设施互联互通、产业投资、资源开发、经贸合作、金融合作、人文交流、生态保护、海上合作等领域,推进了一批条件成熟的重点合作项目。

口。 (六)

## "海绵城市"国外经验 (下)

日本

1、发挥规划和社会组织作用

日本建设省在 1980 年通过推广雨水贮留 渗透计划来推进雨水资源的综合利用,1992 年 颁布的"第二代城市下水总体规划"正式将雨 水渗沟、渗塘及透水地面作为城市总体规划 的组成部分,要求新建和改建的大型公共建 筑群必须设置雨水就地下渗设施,要求在城 市中的新开发土地每公顷土地应附设 500 立 方米的雨洪调蓄池。1988 年还成立了民间组 织"日本雨水贮留渗透技术协会"。这些计 划、规划和非政府性的组织为日本城市雨水 资源的控制及利用奠定了基础,保障了雨水资 源化的实施。

之的头施。 2、注重雨水调蓄设施的多功能应用

日本的雨水利用的具体技术措施包括:降低操场、绿地、公园、花坛、楼间空地的地面高程;在停车场、广场铺设透水路面或碎石路面,并建设渗水井,加速雨水渗流;在运动场下修建大型地下水库,并利用高层建筑的地下室作为水库调蓄雨洪;在东京、大阪等特大城市建设地下河将低洼地区雨水导入地下河;在城市上游侧修建分洪水路;在城市河道狭窄处修筑

旁通水道;在低洼处建设大型泵站排水等等。 其中,最具特色的技术手段是建设雨水调节 池,在传统的、功能单一的雨水调节池的基础 上发展了多功能调蓄设施,具有设计标准高、 规模大、效益投资高的特点。在非雨季或没有 大暴雨时,多功能调蓄设施还可以全部或部分 地发挥城市景观、公园、绿地、停车场、运动场、 市民休闲集会和娱乐场所等多种功能。

3、加大雨水利用的政府补助 日本对雨水利用实行补助金制度,各个地 区和城市的补助政策不一。例如东京都墨田区 1996年开始建立促进雨水利用补助金制度,对 地下储雨装置、中型储雨装置和小型储雨装置 给予一定的补助,水池每立方米补40~120美 元,雨水净化器补1/3~2/3的设备价,以此促 进雨水利用技术的应用以及雨水资源化。

日本雨水管理围绕多功能调蓄设施推广应用经历了以下阶段:准备期(20世纪70年代):政府对多功能调蓄设施进行了一些研究和示范性的应用;发展期(20世纪80年代):政府对多功能调蓄设施开展广泛的应用并进行经验总结:飞跃期(20世纪90年代):多功能调蓄设施得以广泛应用,在多方面取得了显著成效。

## 我国养老地产十大趋势(下

徐和锋

趋势八:海棠花下戏儿孙——养 老项目社区化

养老地产产品模式在不断探索中,但从各个项目的运营情况来看,普通社区 + 养老社区模式更容易被大众接受。

养儿防老、子孙绕膝、天伦之乐等传统养老观念及害怕孤独、无助、冷漠等对老年群体影响深刻,大多数老人不愿远离子女独自居住。普通社区配建养老公寓(社区)的社区化养老是老年群体最容易接受的形式,是最符合中国国情的养老地产产品。

这种模式的好处有三个:一是心理层面,解决了老人不愿远离子女居住的问题。这种"混居"社区能够让老年人接触到其它年龄段的居住者,保持与外界环境的接触,解决了被抛弃、子孙不孝,孤独、无助的问题;二是经济层面,相对其它类型的养老公

寓或专门建设的综合型养老社区,人住成本和服务成本较低,更容易接受;三是配套层面,比如北京就规定,新建社区必须配建 800 平方米以上的养老服务用房,这是第一次从政策上对养老地产的社区化做出引导。

#### 趋势九:异曲同工——养老项目 连锁化

跟传统地产相比,养老地产是一个专业化程度非常高的地产类型。目前一些开发企业介入养老地产的做法很多是与成熟养老地产开发商合作,通过品牌引入、团队引入快速打开市场,这客观上带来了连锁化的发展。

当前在各类企业争相涌人养老 地产行业的同时,取得先机的企业已 经开始探索养老项目的品牌化、连锁 化经营。连锁化可以自营或品牌输 出,将优势资源共享,形成规模扩张, 对于降低成本、快速占领市场、打响 品牌有积极的推动作用。

笔者认为,连锁化可以自营或品牌输出,将优势资源共享,形成规模扩张,对于降低成本、快速占领市场、打响品牌有积极的推动作用。2015年,养老地产的连锁化会取得快速发展。

#### 趋势十:运筹帷幄决胜千里—— 养老智能化

2014年,中国养老护理人员缺口达 250万,同时老年人口增长速度大于护理人员增长速度,因此养老护理人员不足的现象在将来相当长的一段时间内存在。欧美国家的探索和实践表明,智能化技术可以大幅度提高护理效率,减少老年人群对护理人员的依赖,同时提供性价比

较好的辅助服务。

2014年5月(北京)国际服务贸易交易会上,多家科技企业展示了老年医疗健康云服务最新技术,"智能终端穿戴设备+移动终端APP应用+互联网云服务平台+线下六位一体服务"大数据支持下的医疗健康、安全监控、智能养老新模式是最大的亮点,终端穿戴设备可以对体征数据24小时不间断采集、监测、实时上传到云服务平台,并依托专业团队对大数据进行分析对比,得出健康报告,根据老年人生活起居和饮食习惯给出健康管理建议。

五度原育理建议。 我们认为,养老智能化是养老护理人员不足情况下的有益补充,是大数据在康复、医疗、护理领域的重要实践,是养老地产发展的一个重要方向,2015年将有更多的养老智能化技术在养老项目中得到实践。



## 我的姥姥,大叶荷 步艾青《大堰河——我的保姆》原玉

洪铁城

大叶荷就是大堰河,艾青的保姆。 她不知道她干女儿的儿子的名字, 她是穷人家的婆娘, 大叶荷,是我的姥姥。

我是穷人家的儿子; 是吃了她的干女儿的奶长大了的 从未见过面的干外孙。 大叶荷以养育诗人又养育她的家, 而我,是在距你一百多里的地方长大了的, 大叶荷啊大堰河,我的姥姥。

大堰河,深夜失眠的我莫名其妙地想起了你: 你的如今被修葺过的半圆丘状的坟墓, 你的锁着门的又矮又小的三间泥墙屋, 你的铺了水泥找不到位置的那块园地, 你的门前的不知去向了的石椅, 大堰河,深夜失眠的我莫名其妙地想起了你。 你用你厚大的手掌把乳儿抱在怀里; 在你带着一家子人起早摸黑割完稻子之后, 在你回到屋里用干瘪的乳房喂饱了孩子之后, 在你绑好了断腿的毛竹做的小椅子之后, 在你把吵架吵成一团的邻居劝开了之后, 在你半夜里漕醉洒回家上床的丈夫的痛打之后, 在你用卖鸡蛋攒下的钱偿还了老公的赌债之后, 在你用刚刚磨好的玉米面烙出一张张薄饼之后, 在你吞下一手把苏打粉止住了胃痛之后。 你用你的这些细节,让后人告诉了我。

我是穷人家的儿子, 在我白了双鬓白了须发之后, 我曾经几次悄悄地走进你们畈田蒋村。 啊,大叶荷,你已经早早不在人世。

我找到了你乳儿家的那几座马头墙高耸着的三合院, 我摸着你乳儿家的大小厅堂里摆得齐齐正正的家具, 我摸着你乳儿家的左右厢房的槅扇窗上的花纹, 我抬头找到了那块高悬着的"天伦叙乐"的匾, 我不见你乳儿穿过的衣服的丝的和贝壳的纽扣, 我碰到了各地前来观光的不认识的弟弟和妹妹, 我与旁人一起议论起你乳儿家的火钵和炕凳, 我吃着你们村的农家乐餐馆用高压锅烧出来的饭, 但,我感到十二分的陌生! 因为我, 我觉得跟你乳儿诗里写的完全是两回事了。 大叶荷,又矮又瘦的个子, 在她流尽了她的乳汁之后,

1942年生于浙江东阳。中共党员、高级建筑师、建筑学博 士、教授。现为浙江仙客来旅游规划设计研究院院长兼首席 设计师、中国建筑学会资深建筑师、中国民族建筑研究会专

家委员会专家、中国精品文化建筑评审团成员、中国民族建 筑研究会村镇建筑文化专业委员会副主任、中国城市规划学 会会员、省作协会员、浙江师范大学城市规划系/艺术设计系

兼职教授、金华职业技术学院专业指导委员会主任、东阳市 城市规划建设咨询委员会主任和金华、永康、磐安和婺源、渠

县等十多个县市城市规划委员会成员、北京大学《景观设计

学》等四个大型期刊编委。从事城市规划、建筑设计五十年,

其规划设计作品十多次获国家级金奖。业余研究理论,在海

内外重要报刊发表论文 200 余篇,文学作品百余篇(部),出版

专著20本,数十次获国家级、省级大奖。2000年3月美国科

学名人传记学会授予"新千年世界科学名人"金色铭牌,2005

年 6 月中国民族建筑研究会授予"优秀民族建筑工作者"光

洪铁城简介

她就开始用抱过乳儿的两臂劳动了; 她含着笑,洗刷好准备在除夕夜谢年祭天用的八

她含着笑, 大年初一下午雷打不动的与家人出去 上坟, 她含着笑, 元宵节与孩子们吃了汤圆之后出去看

龙灯, 她含着笑, 用家人当主食的番薯打发了依门讨饭

的人, 她含着笑,对着破镜子为自己梳了一个圆圆的大

她含着笑,带着老四老五和乳儿背着四尺凳到广

场去 听农村戏班子唱婺剧秦香莲, 大叶荷,瘦小的个子, 在她流尽了她的乳汁之后, 她就用抱过乳儿的两臂,劳动了。

大堰河,深爱着她的乳儿; 在年节里,想着他回来吃那冬米切的糖, 为了他,她常常一个人偷偷站到小弄堂口去 等候他,等候他回到她的身边叫一声"妈", 大堰河,日也等,夜也等,整整等了数十年, 等到她不满五十岁就白了头发,离开了人世。 大堰河日日夜夜都忘不了乳儿; 大堰河向邻居说她曾经做过一个梦: 在梦里,她的乳儿与娇美的媳妇, 带着一大帮孙儿与孙女, 回家来到她的跟前,争先恐后地叫她"婆婆"

大叶荷,在她还没有走出梦境的时候已死了。 她死了,后来翻天覆地的变化出现在她的旁侧, 她死了, 乡亲们的生活好起来不再为过日子流

五个儿子,其中最小两个是她租胎 为邻村姜姓男人生的血脉——哭得很悲 她死了,只留下二儿子传宗接代。 然而,大堰河三个字,却名扬四海了。 她死了,她的乳儿为她写了赞美的诗。

大堰河,含泪的去了—— 同着一去不复返的凌侮, 同着几代人难以忍受的凄苦, 同着破烂、肮脏、贫穷、落后,

大堰河,深爱她的乳儿!

同着庄稼长不高长不好的土地, 同着一把把纸钱烧出来的灰, 大堰河,七八十年眨眼之间翻天覆地了。

这是大叶荷所不知道的: 大儿子不务正业穷困潦倒地结束了一生, 第三、第四、第五个终身末娶,一个个先后去世了, 你的心爱的乳儿,驾崩也有十来年了, 第二个儿子神话般的活了下来, 他的儿子有当村干部的,有做生意的, 他的女婿任你乳儿故居纪念馆馆长二十年了, 女婿的儿子女儿在政府机关里工作; 你们的畈田蒋比以前扩大了好几倍, 一条宽宽的、平平的、直直的公路从外面伸进了 新建的小洋楼一排排的全都贴了花枝招展的彩色

红的黑的黄的白的小汽车进进出出,车水马龙。 而我,你不认识的干外孙正在熬着夜,写着诗。 当我经了茫茫的大海的漂泊回到岸上时, 在山腰里,田野上, 碰见了许多未曾谋面的兄弟般的亲密! 这,这是为你,静静的睡着的大堰河

面砖,

所不知道的啊!

大堰河! 今天,你的干外孙在深秋不眠的长夜里, 写着一首追思你的诗, 呈给你黄土下不知有没有超度过的灵魂, 呈给你肯定早早腐烂了的厚大的手, 呈给吻着生你养你的这片土地的唇, 呈给你永远不敢让人忘却的瘦小身子和脸颜, 呈给你被孩子们吸得干瘪如同板壁似的乳房, 呈给你膝下的几代儿孙,我的兄弟, 呈给大地上幸存着的一切, 我的大堰河般的姥姥和她们的子子孙孙, 呈给爱人如爱她自己的儿子般的大堰河。

大堰河啊大叶荷, 我是吃了你干女儿的奶而长大了的 你的干外孙, 我也敬你

2014年9月20日深夜







百年橡树宅

Walker Workshop 设 计的橡树之宅位于美国加 州贝弗利山庄一片 3.5 英 亩的林地中, 坐拥峡谷美 景,并保存有一棵 130 岁 树龄的大橡树。房屋设计 充分结合地形,享受场地 得天独厚的景观。房屋本 身并不追求成为场地焦 点。客厅,厨房,餐厅,车库 位于地面层,此外的卧室, 健身房等等功能掩埋在山 体中,屋顶种上绿色植物。 卧室层通过开窗与设置内 庭院保证采光与通风。75 英尺长的大泳池位于边 缘,紧靠绝美橡树。房屋主 体结构为混凝土。地面公 共层采用石材地板, 卧室 层采用核桃木地板。

(来源:谷德设计网)







散文

### 下雨天

荣称号。个人业绩入编多部名人志和网站。

文/林夕



如果说,喜欢下雨天, 低低的灰色压着阔阔的地, 很多人一定认为那是为了 表现自己忧郁个性的缘故。 特别在这年头,喜欢低调总 比爱喧哗热闹安全。当灰色 成为每个年轻人个性的资 产时,说喜欢下雨天——便 多了几分真诚。

然而我却衷心地不明 白别人讨厌雨天的心态。 有什么不好呢? ……静

听帘外雨,点滴到天明…… 帘外雨潺潺,春意阑珊…… 夜来风雨声, 花落知多少 ……等你,在雨……拦路 雨,在我视线间不断洒落在 屋檐下……

或者不提这些,作者们 美丽的砌词,可能只是白纸 黑字的副作用,给雨水一滴 便冲去了。有一本卫斯理便 说,水的冲击运动会产生一 种令人心情愉快的阴极点 子。或者不提这些,科学解 释不是每个平凡人的本分。

或者忽然变得很实际, 觉得打伞是很吃力的一回事。 雨水爬进颈项温暖的皮肤渗进 鞋尖局促的脚趾间,雨忽然讨厌 起来。但雨虽然从此不好看,我 们还是不应该讨厌雨天的。

中学时同学已经学着他 们的父母说我们的将来,说 雨天什么地方也不好去了, 最好专心致志地打麻将。是 的,四个无处可避的人,就因 外面的雨,特别心无旁骛,投 入做一件本来很简单的事。

而我喜欢雨天的理由比 较简单——一个人闷在家中 太久,慢慢便不安分起来,想 着到处游玩的好处。幸而下 雨,雨在街上泼,却泼不进屋 内。人靠在一块玻璃窗旁,便 会觉很幸福。这个家还是像 个家的,其实并不太坏啊。就 这样一切都淋熄了, 渐渐又 恢复先前的安分。

无数下雨天,我都这样 想,一片好心情,凡事积极, 连写字都用力。

## 花开的季节有泪

文 / 徐明飞

在最美的季节相遇,就该彼此真诚地相待,既相遇,请珍惜。 聚,不是开始;离,也不是结束。如果真的有命运轮回之 说,那么,今生的一次擦肩是前世的五百次回眸换来。面对一 次次的告别,或许是永别,我们只是成了各自生命中的过客, 随着分离,彼此的联系,彼此的话题也渐渐的在减少。选择沉 默,或许是多数人的选择,因为大家潜意识里都懂得,不联系 才是给彼此最好的福音,各自都过得很自在,所以才不会记 起一个已没有公共交集的路人来倾诉。

也不需要去问对方过得好不好,就算不好,你也是鞭长 莫及,倒是徒添苦恼罢了,走过,随风,何必再去怀念?尘埃落 定之后,则安之。回不去的,就该学会洒脱,曾经再怎么的美 好,画面再怎么历历在目,也都是过去式。选择下一次的绽 放,会比这更绚烂。

四季更替,每个季节 都有特定的景象。选择了冬 季,注定要受凌寒;选择了秋 季,难免会被遗忘;选择了夏季, 就要适应多变的天;而选择了春季, 在百花争艳下,学会独树一帜。想开, 看待,你路过我,我经过你,擦肩成为陌

花开,花谢也是必然……

桃花飘零,看似桃花雨,其实那是它最后的 泪,花开的季节,也是落泪最多的季节。学会在那 花季雨季中成长,你会过的更好! (广厦学院)

生的路人,别留念,花开就那么一瞬,静候

古建美文

## 古建园林中亭台楼阁的鉴赏与区别(上)

出门旅游,经常会参观园林建筑,尤其是到苏州、扬州一 带旅游,参观园林更是不可或缺的。当您徜徉在这些园林之 中您会发现,这里的一山、一石、一草、一木,无不是经过人 工精心建造的,虽然不是天造地成,但也绝不是简单地模仿 自然,而是十分讲求自然美、艺术美和人与自然的完美结 合,使之充满诗情画意。正所谓"虽由人作,宛自天开",使人 仿佛置身于真山真水之中,有一种"不出城廓,而享山水之

在游园林时,人们往往被园中那些造型奇特,构思精巧, 布局充满情趣的亭台、楼阁所吸引、陶醉,有时甚至驻足于一 幅对联之前而情思飞扬,流连忘返,陶醉其间。那么什么是 亭? 什么是台? 什么是楼? 什么是阁? 亭、台、楼、阁、榭、轩、 舫、轩之间有什么相同点和不同点呢? 如何欣赏这些园林建 筑并从中获取更多的美感呢?

中国的园林建筑主要讲究的是叠山、理水、筑屋、构景。 所谓叠山,就是利用各种天然石材建造假山,以"瘦、皱、漏、



透"为主要特征,力求与园内其它建筑浑然一体。所谓理水, 就是建造小桥流水、飞瀑灵泉。所谓筑屋,就是在园林中建造 亭台楼阁,使之成为可居、可游、可赏的处所。所谓构景,就是 通过山、林、水、屋来构造整座园林,用布局、掩映、虚实、疏 密、动静结合的手法,来达到"山穷水尽疑无路,柳暗花明又 一村"的境界。"山因水而秀、水因山而媚",园林中无山则失 去了壮观,无水便失去了灵气。清代诗人沈朝初有一首《忆江 南·春游名胜》道出了江南园林的山水之美。

那么如何来鉴赏和区别亭、台、楼、阁等建筑呢? 在此作 一点阐述供大家参考。

亭:古籍《释名》中曾记载:"亭者,停也。所以停憩游行 也。"可见亭子是供人休息或观赏景物的建筑。据说亭在古时 是指道旁供人休息的建筑。在现实生活中仍可以找到一些当 初"亭"的雏形,如路边的售货亭、卖报亭等。

亭是园林中形式最多、最为灵活的建筑,或建在花间、或 设在水畔、或置于山巅、或隐于竹里,而亭子造型多变,并没 有固定的定式,只要能满足停憩和造景功能即可。

常见的亭子多以单柱或多柱撑顶,四周敞开,一般无 窗,四周设有座位可供人们休息或观景。也有的亭子中置 有一小桌,供人下棋、饮酒之用。亭顶多为攒尖式的,常见 的有三角亭、四角亭、六角亭、八角亭等等。亭子的柱上也 常常挂有楹联,以增加游人情趣。如:苏州沧浪亭前有一

联:"清风明月本无价,近水远山皆有情。" 台:也称眺台,是指高于地面、供人登高望远的露台式 建筑。古时的台主要用于操练点兵和观赏戏剧之用。在园 林建筑中多与楼廊亭榭相结合,供人眺望山林之景色台多 建在高地或临水的池边。如:杭州西湖的"平湖秋月"就是 著名的临湖赏月平台。

楼:"楼者,重屋也。"楼是供人居住的房屋,在园林建 筑中多为两层,个别也有三层的。楼在战国时期就出现了, 当时主要用于观敌瞭阵,后来发展成为供人居住的住宅, 主要用于居住女眷。

严格一点 说, 楼只在一面 或两面设窗,供 人们凭窗观景之 用。这有点类似 今天的楼房,通 常是南北屋,南 北开窗。也有挑 出平座的,但仅 限于一面设有可 走出室外凭栏观 景的平座,有点

类似现今楼房的阳台。

楼的造型有多种多样,但园林中的造型是一层为厅堂 式建筑,外部设有立柱,用以支撑上层建筑,并形成一 种外廊。楼的二层设有窗。若楼与楼之间的二层相通, 称之为"串楼",楼内有廊相通,可绕行一圈的,称为"走

阁:"重屋为楼,四敞为阁"这是楼与阁的重要区分点。通 常我们很难区分哪座建筑是楼,哪座建筑是阁,人们在日常 生活中也是将楼与阁混为一谈,连楼阁一词也是混在一块使 用的。但在古时楼与阁是有严格区分的。

楼与阁的相同点是二者均为"重屋",也就是说楼与阁都 是两层或以上建筑。但阁四面皆有窗,且也设有门,四周还都 设有挑出的平座,供人环阁漫步、观景。平座设有美人靠(一 种类似凉椅式的坐椅),供人休息,凭栏观景。如:北京颐和园 的佛香阁,登高可观看颐和园全景。

但在中国楼阁建筑中也有名与实不太相符的。严格地 说,岳阳楼为楼,而黄鹤楼则是阁。但也有特例,那就是外形 不是"重屋"的水阁。如:苏州网师园的濯缨水阁,就是一座临 水而建的单层建筑。

——未完待续(来源:新浪博客)