



广厦控股集团有限公司主办
www.guangsha.com

2014 年 12 月

1
总第 505 期

广厦报

G U A N G S H A B A O

追 踪 时 代 脚 步 推 动 改 革 创 新

中国企业联合会
中国企业内部报刊一等奖
中国内刊协会
中国内刊“好报纸”一等奖
中国建筑业协会
十大精品报纸
中华全国工商业联合会
中国民营企业优秀报刊

800 多人到东阳三建工地现场学习、观摩

江西号召全省建筑业学习东阳三建

本报讯 11 月 24 日,江西省建筑安全标准化示范工地现场会在九江召开,东阳三建总经理楼群在会上作了唯一的典型发言。江西省住建厅领导对三建公司的安全标准化工作表示充分的肯定,并号召江西省所有的建筑施工企业向东阳三建学习。希望与会企业以此为契机,夯实基础,全面推进,促进江西省建筑施工安全标准化工作水平的全面提高。

九江市副市长卢天锡,江西省住建厅党组成员、总工程师章雪儿,住建厅副厅长李道鹏,江西省安全质量监督局局长钱勇,九江市建设规划局局长吴爱龙等领导出席。江西省各县(市、区)建设局(建委)分管安全工作的领导、安全监管站站长以及江西省各地一级房屋建筑

企业、市政施工企业安全负责人、九江市施工企业和监理单位企业负责人共 800 多人参加了会议。

江西省住建厅领导在会上指出,东阳三建的经验对江西全省建筑业都有重要的借鉴意义。全省建筑业要向东阳三建学习,大力提高建筑施工现场管理水平。

楼群就三建公司近几年来在安全标准化管理工作中的一些做法和认识作了详细的介绍。楼群指出,东阳三建一直以来都十分重视安全标准化工作。这次会议要去观摩的九江房地产交易中心和九江移动第二枢纽大楼这两个项目也全都是东阳三建施工的,这既是对我们工作的充分肯定,同时也对我们今后的工作提出了更高的要求。希望通过此次会议,能对提高江西省施工现场安全生产、文

明施工有一个促进帮助,更能对我们东阳三建的现场管理综合能力的提高有一个促进作用。

与会人员冒雨参观了东阳三建九江分公司施工的九江房地产交易中心和九江移动第二枢纽大楼工程。临时设施、场地布置、外脚手架等策划精细、设置规范;各类安全通道、防护棚美观大方;大门、围墙美观、清晰;定型化、工具化安全防护设施一应俱全,施工现场文明整洁……给参观人员留下了深刻印象。

此次会议是江西省第四次在东阳三建九江的项目上召开现场会。2009 年 6 月,江西省在九江中医医院南院一期工程项目部召开全省质量、安全施工现场会。该工程获 2010-2011 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程);2010 在九江开发区综合服务中心项目部召开江西省质量、安全全省现场会,该工程被评为 2012 年度江西省“杜鹃花”奖;2012 年 4 月江西省在九江庐山区城房安置点德化小区保障性住房工程项目部召开全省保障性安居工程质量安全示范工地现场会。

东阳三建在 2005 年设立九江施工基地,2012 年 3 月设立九江分公司,隶属于江西分公司。几年来,九江分公司在分公司经理王国丰同志的带领下,在继承、发扬江西分公司“管理为重,服务为先,寓服务于管理之中”理念的基础上,创造、实施了“打造品牌拓市场、诚信为本赢信任、大处着眼抓经营、创新管理添活力、严控成本增效益、内培外引建团队”等一系列先进的成功做法,被当地主管部门誉为“引导九江整个建筑业前进的领先企业”。

历年来九江分公司共创出“鲁班奖”1 项;“全国 AAA 级安全文明标化诚信工地”5 项;“杜鹃花奖”、“九江市优质工程奖”等省、地市级优质工程奖 11 项;获省、地市级文明标化工地称号 15 项;浙江省进赣施工“优胜杯”2 项;浙江省进赣施工质量管理先进单位称号 1 项;第一届江西省十佳建筑一项……王国丰同志本人也获得 2012 年度江西省劳动模范、全国“五一”劳动奖章”,为东阳三建赢得了巨大的社会声誉。

(周高良)

浙江省委统战部部长孙文友蒞临广厦指导工作



本报讯 11 月 20 日,浙江省委统战部部长孙文友一行蒞临广厦总部参观指导。

在广厦·锐明大厦,孙部长一行参观了广厦展示厅,详细了解了广厦的发展历史和发展现状,并与广厦控股集团董事局主席楼明进行交谈。

在交谈中,孙部长表示,一直以来都十分关注广厦的发展情况,特别是近几年企业成功的交接班和在能源领域的顺利发展。广厦是浙江民营企业

的典型代表,是浙江经济发展重要的参与者和推动者,希望广厦在创业 30 周年后,可以发展得更好,做大做强,为浙江经济的发展做出更大的贡献。

楼明表示,十分感谢省委统战部 and 孙部长多年来对广厦的关心和支持,广厦也会在今后的发展中,更好地围绕省委省政府的政策方针,立足好企业自身的发展,不断做大做强,以实际行动支持浙江经济社会的发展。

(张贻尧)

浙江省政协经济委主任陈正兴走访广厦

本报讯 11 月 27 日,浙江省政协经济委陈正兴主任一行蒞临广厦总部参观走访。在广厦·锐明大厦,陈主任一行参观了广厦展示厅和档案馆,详细了解了广厦的发展历史和发展现状,并与广厦控股集团董事局主席楼明进行交谈。

在交谈中,陈主任表示,这次来广厦,主要是受省政协乔传秀主席的委托,过来看望省政协委员和委员所在的企业,同时,也听一听大家对省政协工

作和经济委工作的意见和建议。在参观了广厦的展示厅和档案馆后,对广厦取得的成绩有了更加深刻的印象,也希望广厦可以在未来发展得更好。

楼明表示,十分感谢省政协对广厦和对自己的关心,作为新任的省政协委员,自己在带领企业取得更好发展的同时,也会更好地履行好政协委员参政议政的职责,为浙江的发展献计献策,贡献自己的一份力量。

(张贻尧)

楼明出席中国民企少帅大会并致辞

本报讯 11 月 29 日,题为“未来以来”的 2014 首届中国民企少帅大会在杭州白湖建国饭店召开。广厦控股董事局主席楼明作为少帅会会长致辞。冯仑、梁信军等著名企业家在会上演讲,会议还发布了 2014 中国民企杰出少帅百人榜。

楼明在致辞中指出,浙商少帅是中国最活跃、最具影响力的青年精英组织之一,汇聚了中国商界青年的精锐。

楼明提出,作为接力者和新一代创业者,我们应当成为新经济的领航者和受人尊敬的创业者。

楼明指出,改革开放 30 多年来,第一代中国企业家,创造了中国经济的奇迹。而接力棒,很快也将交到他们身边更为年轻的人手上,由这些年轻人来为这个奇迹不断续写新的篇章。这是一个大众创业、万众创新的新经济时代,传统产业与互联网经济联接产生出巨大的能量,新兴商业模式层出不穷,创业创新热潮高涨。作为新一代企业家,我们要抛弃那些脱离于时代的经济发展模式,要在新经济的道路上闯出一片新的天地,要成为这个新经济时代的领航者。我们要让曾经的焦虑和质疑,都慢慢给出正面的答案。

无论全球化如何喧嚣,我们要做一个受人尊敬的企业家,就要用自己不竭的创造力,去为中国经济的发展注入新的动力。10 年,也许 20 年,哪怕 30 年,中国的劳斯莱斯,中国的爱马仕,中国的苹果,必将在我们之中出现。而我们将创造出大批成功、稳健的企业。

楼明在讲话的最后表示,大家称我们少帅,我们接过的是一个续写中国梦的机会,一个开拓新境界的契机,我们将奋斗不止、梦想不息。会后还进行了慈善晚宴。

(本报记者 苏君)



广厦真“牛”!

冷,透骨的冷!

离比赛结束还有最后一节,虽然场馆内的温度已经是非常的高,但无论是楼明主席,还是广厦的球迷,心里的感觉都如同外面的严冬,寒彻心扉。

同新疆队的比赛落后 20 分,而时间,还剩下最后的 10 分钟。

11 月 30 日晚,杭州体育馆,广厦对阵新疆的比赛,在这个寒冷的苦雨夜,广厦的球迷似乎要带着更苦的比例回家。

对手是在 CBA 有着“千年老二”之称的传统强队新疆队,而在这样(落后达 20 分之多)的情况下,即便是最乐观的估计,大家也只能期盼着奇迹的出现了。

也许上天真的听见了广厦球迷的心声,我们不知道李春江教练在休息时给大家交代了什么,第四节一开始,场上形势风云突变,队员们通过积极的跑动配合寻找机会,并且抓住新疆队防守松懈的机会,张伟、林志杰和富兰克林外线连续命中三分球,不断缩小分差。而在防守端,球员们则摆出了一套坚如磐石的联防阵型,以此来遏制新疆队外援布拉奇对内线的冲击。

3 分、6 分、10 分……,广厦球员们咬紧牙一分一分的拚着。场边的球迷和楼明主席更是情不自禁的呼吸急促起来。

108-105,比赛进入了最后一分钟,新疆队还领先 3 分,王征在篮下单打周琦得手,分差缩小至 1 分。这时,刺刀见红!

最后 23 秒,新疆队再次进攻不中,林志杰抢到后场篮板准备发动反击,而这时新疆队的西热力江却用一次拉人犯规将林志杰送上了罚球线。

深呼吸,轻出手,球在空中划过优美的弧线,两次罚球,稳稳命中。109-108! 这是本场比赛广厦第一次获得

了 1 分的领先。

胜利,在向着广厦招手!

最后 5 秒,场馆内一片寂静,站上罚球线的富兰克林依然是稳稳的出手,两罚全中。而新疆队可兰白克试图出手三分却被一帽到底,扳平,已经没有可能。111-108,广厦完成了惊天大逆转!

哨音响起,比赛结束!

一向沉静的楼明主席终于还是没能忍住激动的心



情,霍然从座位上站了起来。而刚刚寂静如水的场馆内更是如钱塘大潮涌动起来,“广厦真牛!”欢呼声响彻夜空。爽! 我们赢了!

曾经有记者在采访楼明主席时,他对球队提出期望。他说,广厦队应该要打的更有血性一些,要有广厦人的气质。今天,我们看到了广厦球员们的血性,更看到了广厦人决不服输永远拼搏的劲头!

(文/苏君 摄/张同舟)

工作,累并快乐着

时间像江河里的水,匆匆流过。在不知不觉间,进入广厦河南公司已一年多了,在过去的岁月里,我的工作累并快乐着。

2013 年 3 月我进入公司。之前从事的是工业会计,进入公司之后就变成了建筑安装企业的项目会计,虽说原理都一样,但项目会计的专业性可大了去,一切都得从头再学。一方面我找来《广厦建设集团有限责任公司项目会计制度》进行学习,另一方面从网上找来《建筑安装企业会计制度》,认真看,用心学,学习中遇到的问题我积极向领导和同事请教,老师们都是高手,不但告诉我该怎样做,还向我说明为什么要这样做。

人们常说笨鸟先飞,在会计电算化方面我就属于笨鸟,虽说以前也曾学过,但从未用过,这方面自然成了我的短板。今年初,听说公司今年要实行会计电算化,我赶紧从同事处借了一个会计软件,自己先慢慢熟悉,在同事的帮助下,我开始将今年的会计资料试着输入电脑。差错时常伴随着我,错了就删除重来,一遍不行就再来一遍,不明白的地方积极向同事请教。三个月后,我已丢掉手工账,用上了电脑账,坐上了现代的“高铁”。

在公司里,领导心中装着员

工,员工心中只有工作。每逢节日,公司对员工都会有所表示:每年秋季,公司会组织员工进行全面身体检查;在售楼部建成之前,由于条件所限,员工对职工伙食颇有微词。售楼部建成后,公司大力改进职工就餐条件,增加硬件投资,补贴职工食堂,葛总专门从大宾馆请来豫菜名师牛师傅,到职工食堂担任主厨,增加饭菜品种,提高质量、降低价格。公司的一位小美女在餐桌上曾对我说:“咱们公司的红烧肉最好吃。”我曾问牛师傅:“名厨就居于职工食堂,是不是低就?”牛师傅反问:“在我们公司,员工不但是企业的主人,也是老板的客人,招待客人,不用大厨能行吗?”

进入公司已一年多时间,这段时间,我对许多事物又有了新的认识,包括对广厦控股荣誉主席楼忠福的名言:

来到广厦
你一辈子都得登山
而且心中一定要有座更高的山
它使你不断向上攀登
使你抬起头来就能看到前进的方向
生活在广厦这个大家庭,我们的工作如同登山。你会发现:没有比脚更长的路,没有比人更高的山。在登山的进程中,累的是大脑和四肢,收获得是进步、快乐和一道道美丽的风景。

建设集团河南分公司 项目会计 张世良

电商大咖齐聚一堂 分享秘籍引爆全场

上海灯具城举办中国照明电商渠道发展论坛

本报讯 11月21日,“2014第二届中国(上海)照明电商渠道发展论坛”在上海灯具城举行。论坛围绕“智能家居&照明”这一主题展开深入讨论,与会嘉宾分别从不同角度阐述了智能(家居)照明的定义和电商渠道的发展趋势。得到了与会人员的广泛赞同。

互联网巨头积极布局智能化战略

本届论坛邀请了来自国内最知名的电商平台阿里巴巴、京东和小米科技的代表。小米路由器 MIWIFI 平台运营负责人李琦说,小米公司短短 4 年时间就成为全球知名的 IT 公司,这和公司的七字发展理念“专注、极致、口碑、快”是分不开的,让小米快速从手机制造同行中崛起并迅速发展成为国内第三大电商平台。当前,小米公司藉由小米路由器已经成功布局智能家居体验计划。涵盖了移动互联、智能家居和远程控制等方面,真正实现了以往人们所想象中的智能生活场景。

京东云平台总监邓正平表示,京东利用强大的供应链整合能力、巨大的平台销售多渠道和多年积累的云计算技术,在行业率先推出全产业链的智能硬件云服务。

在这一规划中,京东智能云将提供 IFTTT 设备自动感知和互联操作,实现京东用户通过第三方 JOS 应用对智能硬件管控。

阿里巴巴上海首席代表沈丽说,不久的将来,互联网将作为通用技术会渗透到所有的行业,引发一场商业模式的革命。阿里巴巴智能云总监斯隽指出,传统硬件面临向智能化转型的挑战,而阿里巴巴提供的智能物联网则能帮助其实现基于云端服务器上的真正智能化转型。届时,对于类似灯具等产品,不需用户主动操控便可实现对用户的贴心关怀式的消费体验。

智能化和电子商务是发展趋势

中国电子商务协会副理事长张宝泰表示,近年来国家相继出台了“淘汰白炽灯路线图”和“荧光灯含汞量路线图”等一系列有利于 LED 照明发展的有利政策,为 LED 照明的发展提供了巨大的商机。加之当前风行的为照明产品智慧升级的流行趋势,中国本土的制造企业借相逐步缩小了与世界巨头在芯片技术和设计等方面之间的差距。他建议照明企业可以尝试用“定制

化”的模式,利用电子商务平台推广自己的产品和销售模式。

上海照明电器行业协会会长陆泽明也代表主办方致辞。他说过去的一年,照明产业的背景发生了很大的变化,生产企业不断积极的调整产品结构,LED 照明的占比呈快速上升的趋势。当前流行的智能家居就是照明行业切入智能空间的最佳机遇。照明企业还要充分利用高科技信息技术与互联网的兴起,加快转型步伐,调整发展模式。在产品深度和广度上多做创新,贴紧未来市场需求。

本次论坛由上海市虹口区商务委员会、上海灯具城、上海照明电器行业协会、上海生产性服务业促进会和复旦大学软件学院主办。

出席本次论坛的嘉宾有上海市经济和信息化委员会生产性服务业处处长于成,中国电子商务协会副理事长张宝泰,上海照明电器行业协会会长陆泽明,上海灯具城董事长韩宗淮以及各电商、照明公司老总等。

(代照亮)

※ 图片新闻



澳门回归 15 周年庆典 装甲车探照灯明凯造

本报讯 当年 60 周年国庆北京天安门广场上阅兵式,雪豹突击部队装甲方阵的雄姿格外的引人注目,那是明凯集团人的骄傲。

今年澳门回归 15 周年庆典又将再现 20 辆装甲方阵,明凯集团的强光探照灯将再一次的展示在习主席的敞篷车前。当然前提同时是满足以下条件:一个月内完成改型设计并赴京接受 13 名专家联合办公会议的严苛审查;半月内完成样机试制;取得国家级实验室的第三方检测和总装备部军事代表室的验收检验;一个月内完成产品生产并再次获得国家级实验室的第三方检测和总装备部军事代表室的验收检验;按指定时间将产品密送至指定地点。

产品零缺陷隐患。

三个月!三个月将走完正常情况下需三年才能走完的流程!怎么办?

公司党支部召开了专题组织生活会,大家畅所欲言最后统一了思想:分担国家的困难,我们又不容辞;没人比我们更熟悉该灯具;党员就是要最关键的时刻站出来;只要充分地调动起大家的积极性和创造力,我们有能力完成该任务。

日前,军方完成了接收的所以手续并表达了对公司的敬意。回头来看,在大家的共同努力下每一个时间节点上,公司均出色地完成了阶段性任务。

(郭中伟)

一年指导学生拿下省级以上竞赛 17 个大奖

广厦学院国贸教研室真赞

本报讯 11月15日,浙江省民生民意杯大学生统计调查方案设计大赛成绩揭晓,广厦学院 5 支学生团队一举拿下了 5 个奖,其中,一等奖 1 项、二等奖 3 项、三等奖 1 项,总成绩在全省 22 个参赛院校中名列第二。

喜讯传来,经外分院国贸教研室路永华、石锦秀、马新燕等 6 名指导老师非常淡定,对他们来说,获奖已是家常便饭。

在这个由 22 名专业教师组成的教研室,仅今年指导学生获省级以上大奖的教师已占一半多,指导学生获奖达 60 余人次。一年来,他们指导学生拿下省级以上竞赛 17 个大奖,占全院竞赛获奖总数的 16.2%;其中,有省教育厅主办的“十大学科竞赛”一等奖 1 个、二等奖 3 个,“十大技能竞赛”二等奖 2 个、三等奖 6 个。

今年教师节表彰大会上,学院拿出 18 万元奖励竞赛获奖指导教师,国贸教研室教师就有 6 万 8,占了三分之一还多。

在全院 38 个教研室中,国贸教研室的人不算最多,资历也并不是最丰富,什么使他们成为佼佼者?

这是一支年轻、充满朝气的队伍,竞赛指导教师都是 80 后,平均年龄才 30 出头,女教师占一半多,他们刷新了学院的“教研室获奖记录”。

“这是大家的荣誉,是我们共同努力的成果。”该教研室老师路永华说,就像参加浙江省民生民意杯大学生统计调查方案设计大赛,他们从今年 5 月开始准备比赛,历时半年多。

炎热的暑期,学生们赴省内多个县市进行问卷调

查,一等奖“城市公园满意度调查”中,叶余城等 5 名学生前往温州、宁波等 10 地共发放问卷 1000 份,拍摄访谈视频 12 段,图片记录 100 余张,为调研奠定了坚实的基础。

从挑选题、调研、准备决赛答辩,每一个环节都在 6 名指导老师的通力合作下完成。“没有你的团队我的分,指导老师要指导每一支参赛队。”路永华说。

在这支指导教师团队中,有创意最佳的、有逻辑最佳的、有数据分析最佳的、有执行力最佳的,“我们团队合作,就是最强的指导教师团队!”石锦秀老师早在前年就拿下过这项比赛的一等奖,她是本次竞赛指导的“总规划师”,她不仅负责学生的专业辅导,还统筹了整个比赛的准备进度。在比赛中,她指导的团队获二等奖。

“在这次参赛中,让我印象最深刻的就是老师和学生都特别努力、特别团结。”指导教师、广厦学院教务处处长马新燕说。

进入决赛后的一周,指导老师每天都和学生們一起



连夜做 PPT,进行模拟答辩。比赛当天,学生的选题新颖,调研翔实,答辩清晰,得到了在场评委的肯定。

参赛时通力合作,生活中互相关心。该教研室的集体活动格外多,每月过一次集体生日,时常聚餐、娱乐。

图为 11 月 4 日,广厦学院举行微博运行三周年暨“让梦想起飞”活动开启仪式。

(包筱玲)

陕西路桥

向少辉获省杰出能工巧匠称号

本报讯 11月18日,陕西路桥集团第四工程公司向少辉荣获“陕西省杰出能工巧匠”荣誉称号,这也是本次陕西交通系统受表彰的唯一奖项。

向少辉,男,陕西户县人,1986 年 8 月出生,毕业于陕西交通职业技术学院建筑工程技术专业,2010 年 9 月参加工作,现为陕西路桥集团西咸北环线项目测量班长,助理工程师,其所在班组曾获得陕西路桥集团青年文明号荣誉。

在陕西省重点工程西咸北环线高

速公路建设施工中,向少辉带领测量班组负责全线 13 公里的测量控制工作。他同测量班的年轻人立足岗位实际,刻苦钻研,通过在测量控制工作中大胆实践,多次解决了施工测量中的技术难题,确保了项目工程进度,出色地完成了施工测量任务;还先后参加十天高速项目、西铜高速庄里连接线、铜黄高速 20 等工程项目施工建设,为企业节约、项目降低工程成本做出了贡献。

(李健 朱军民)

杭州建工

走出海外牵手文莱

本报讯 11月10日~11日,文莱金世国际投资有限公司董事叶健和陈曦对杭州建工集团进行友好访问,双方签订了企业间合作框架协议。

协议约定通过优势互补,充分利用文莱金世投资在融资、政府关系、人脉等优势 and 杭州建工在工程建设、施工总承包等的经验,在文莱组建合作公司,共同拓展文莱工程总承包市场业务。

文莱位于加里曼丹岛西北部,北濒中国南海,是东南亚主要产油国和世界主要液化天然气生产国。经过多年努力,文莱非油气产业占 GDP 的比重逐渐上升,特别是建筑业发展较快,成为仅次于油气工业的重要产业。

此次合作是杭州建工集团在市场业务开拓上所做的有益尝试,也将加快集团“走出去”战略的实施步伐。(李雯)

紧扣行业脉搏 了解发展方向

湖北六建召开专题学习会议

本报讯 在建筑业的深入改革吹响集结号,全国工程质量治理两年行动开始之际,湖北六建先后下发两个文件,转发住房城乡建设部工程质量治理的三个管理办法和副部长王宁的讲话,要求公司上下认真学习,严格执行。

7月1日,住房和城乡建设部颁发了《关于推动建筑业改革和发展的若干意见》,紧紧围绕“简政放权、构建统一开放的市场体系、创新和改进政府对建筑市场、质量安全的监督管理机制”等思路,围绕建筑业改革发展的主题,针对诸多长期困扰勘察设计咨询业的重要问题,比如市场环境、设计准入、招投标等困扰行业和企业发展的诸多顽疾提出了解决思路,对提升创作水平、加强设计质量等提出了一系列创新举措。

今年 9 月,为了加强工程质量治理工作,住房和城乡建设部同时下发了《建筑施工现场项目经理质量安全责任十项规定(试行)》、《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》、《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》三个文件。与此同时,在全国工程质量治理两年行动电视电话会议上,住建部副部长王宁作了重要讲话,提出要抓好六项工作:全面落实项目负责人质量终身责任,严厉打击转包挂靠等违法行为,健全工程质量监督、监理机制,大力推动建筑产业现代化,加快推进建筑市场诚信体系数据库建设,切实提高从业人员素质。

10月26日,湖北六建召开专题学习会议。大家会前对相关文件和王宁

讲话进行了自主学习,初步了解文件对建筑市场规范的刚性规定,并对照文件,找出差距,提出对策,在会议中进行讨论发言,共同研究新形势下企业发展的路径和对策。

会上,湖北六建常务副总万文峰对相关文件和讲话进行了深刻解读,带领参会人员了解相关政策,结合《关于推动建筑业改革和发展的若干意见》中反应的统一开放的市场体系、淡化工程建设企业资质、改革招标投标监管方式、设计方案不受资质限制、加强勘察设计质量监管、提升建筑设计水平、加大工程总承包推行力度等七大范畴逐一进行学习,明确行业及企业的发展方向。

万文峰围绕住建部认定的转包、违法分包、挂靠的表现形式,法院在审理案件中对应转包、违法分包、挂靠的认定等问题进行了系统讲解,并提出,为避免产生转包、违法分包、挂靠等违法行为,施工单位在管理上应做到四个统一,即人员统一管理、施工活动统一管理、财务统一管理、法务统一管理。

对于企业而言,把握政策方向,了解行业发展,才能做出正确的战略选择,使企业走上良性发展的道路;对于个人而言,知悉行业动态,了解企业战略,才能更好地为企业服务,在成就企业发展的同时,也会成就自我的提升。今年以来,建筑业改革深入开展,对于湖北六建来说是挑战,更是机遇。公司上下将紧扣行业脉搏,顺应改革发展趋势,调动各方积极性,整合内外资源,发挥平台优势,顺势借力,把公司发展推向一个新的高度。

(李洋)

一封感谢信,一片医温情

东阳广福医院亲情式服务暖人心

本报讯 “提笔写信,是为了感谢贵院医生护士对我夫妻二人的悉心治疗与照顾。”近日,79 岁的苏大爷将一封感谢信寄到东阳广福医院。虽然这是一封普通的感谢信,却道出了一片浓浓的医惠情。

苏大爷老家台州,1954 年来到东阳工作,是一名退休干部。他患有前列腺癌,今年 7 月下旬又患上感冒、咳嗽,就去某医院看病,可治疗两个多月也未见好转。在长期病痛折磨下,苏大爷一下子瘦了 10 多斤,憔悴不已。

10月21日,苏大爷来到东阳广福医院住院,与他一同来治病的还有体弱多病的老伴。在苏大爷住院期间,主治医师周雯每天都会仔细询问苏大爷的病情,并借助仪器反复检查他的身体,根据病情变化修正用药。

护士长黄占梅等护理人员也兢兢业业,她们不厌其烦地为病人跑来跑

去,测血压、打针、输液、整理床铺、扶床防跌架等。“每天都能看见她们忙碌的身影,有事情一按呼叫器,她们就像竞走一样争分夺秒地过来了。”苏大爷说,他腰椎间盘突出,走路不方便,黄占梅还帮他到食堂打饭,真的就跟亲人一样。

在医护人员的悉心治疗与照顾下,苏大爷的呼吸道炎症不到 8 天就好了。他的体重也增加了 6 斤,面色逐渐红润起来。10 月 29 日,苏大爷出院,不久后给医院寄来感谢信。

“收到患者的感谢信,我们既欣慰又感动。医护人员一直坚持‘把病人当做自己家里人’的理念,把病人的利益放在第一位,热情周到地为病人服务。”东阳广福医院肛肠科主任黄曙表示,“今后我们要把工作做得更好,把患者对广福医院的肯定当成一种鞭策与鼓励,为患者造福。”

(蒋雯)

杭安通过“AAA 级”续展认定

本报讯 浙江省工商行政管理局于近日对 519 家企业的浙江省工商企业信用 AAA 级“守合同重信用”单位称号予以续展认定,公司优化管理,诚

信经营,不断提高合同信用现代管理水平,通过了 AAA 级“守合同重信用”单位称号的续展认定,有效期为三年。

(韩伟娜)

陕西路桥黄土隧道贯通

本报讯 11月20日,由陕西路桥集团与中交隧道工程局有限公司承建的黄陵至延安高速公路扩能工程试验段王村隧道左洞顺利贯通。该隧道为黄土隧道,参建单位努力克服含水量大、洞内渗水等特殊地质条件影响,始

终坚持把质量安全放在首位,合理安排工序确保施工进度,使该隧道成为全线第一条贯通的黄土隧道。目前,各工作面施工仍在紧张进行中,隧道右洞预计于 12 月未全部贯通。

(张治军)

“敲门砖”会变成“大金砖”

江苏泰州市领导来广厦商谈重大合作项目

本报讯 11月14日,江苏泰州市人大常委会副主任、高港区委书记王建率高港区党委常委、核心港区党工委书记韩亚及高港区国土局、规划局、建设局等部门领导来广厦建设集团考察,建设集团董事长何勇、总经理卢振华、江苏分公司总经理李晓东及集团经营班子成员陪同参观、座谈。

今年五月,广厦建设集团与泰州市泰州核心港区管理委员会就泰州市永安洲实验学校建设项目、三十万平米安置房项目和部分商住房开发项目,签署了战略合作框架协议,两个月后,于 7 月 28 日,泰州市永安洲实验

学校盛大开工,全面开启广厦建设和泰州高港区的战略合作,经过几个月的运行,双方战略合作进程正常推进。

王书记一行此次行的目的,一为拜访广厦建设总部;二为广厦建设集团江苏广鑫项目公司参与开发的永安花园一期项目的规划设计,进行方案的评审;三为双方进行多方位的沟通与交流,寻求更广阔的合作空间。

集团经营班子成员陪同王书记一行观看了广厦三十周年宣传片、广厦展厅、广厦天都城,何勇董事长简要介绍了广厦三十年来主要成就,以及建设集团的发展战略,生产经营情况及 BT/BOT 项目运行取得的成

绩。王建指出,希望在广厦的六大产业里,能跟泰州高港区有全面的战略合作机会。比如,泰州是集集装箱港口,处于长江的黄金地段,广厦目前正在打造舟山能源码头,通过线上线下电子商务的接轨,希望在物流线上有更大的合作空间。所以,我们要先把眼前的项目做好,一步一步一个脚印。目前合作的项目就是敲门砖,敲门砖敲好,未来变成大金砖,合作空间会更广阔。

会上,上海工程勘察设计院有限公司设计人员对永安花园一期项目的规划设计的方案进行了讲解,领导和专家作了认真评审。

(韦晓敏 黄丽芳)

住建部启动最大规模行动从严治理工程质量

“六大利剑”直指建筑市场乱象 “黑名单”将实行全国联网监管

本报讯 9月26日,国务院新闻办举行新闻发布会,住房城乡建设部宣布,未来两年将以前所未有的规模和力度在全国启动工程质量治理行动,中央连出“六大利剑”直指建筑市场乱象,“黑名单”将实行全国联网监管。住房城乡建设部新闻发言人倪虹、建筑市场监管司司长吴慧娟、工程质量安全监管司副司长曾宪新,就“工程质量治理两年行动”相关情况回答记者提问。

针对当前建筑市场和工程质量存在的突出问题,从今年9月开始,住房城乡建设部在全国启动了为期两年的工程质量治理行动。新闻发言人倪虹说,连出“六大利剑”是指治理行动的六项举措:1.全面落实工程建设五方主体责任人的终身责任制;2.严厉打击建筑施工转包违法分包等行为;3.健全工程质量监督和监理机制;4.大力推动建筑产业现代化;5.加快建筑市场诚信体系建设;6.切实提高从业人员素质。

城镇化还是城市化? (下)

◎ 田雪原

中国原本是一个农业大国,城镇人口占比很低,新中国成立后长期处在城市化S曲线第一阶段。然而改革开放后经过最初20年的大提速、大发展,大中小城市规模结构已经发生根本性的转变。统计数据显示:1990年与1999年比较,50万以上中小城市人口占比由19.41%下降到13.87%,降低5.54个百分点;50~100万人口的中等城市由32.49%上升到35.19%,升高2.7个百分点;100万以上大城市由48.10%上升到50.94%,升高2.84个百分点。大、中、小城市结构这种变动表明,到20世纪后期,中国城市化事实上已由“以小为主”过渡到“以大为”主”,并且继续向前推进。

走出城镇化误区
既然事实上我国城市化早已步入以大城市为主导的第二阶段,为何还一直坚守以小城镇为主导的城镇化不放呢?笔者以为,从认识和理论上讲,主要是长期以来形成的若干误区和误导。

其一,“城镇化”就是“中国特色”。长期以来,我国推行积极发展小城镇、适当发展中等城市、严格限制大城市规模的城镇化方针,并将这一方针定格和定名为“城镇化”。由于传统观念所特有的作用力和影响力,形成了只有走“以小为主”的城镇化道路,才称得上“中国特色”的定式思维。按照这样的逻辑,要保持中国特色就只有始终坚持“以小为主”,只能叫城镇化而不能叫城市化。这就从根本上否定了城市化S曲线三阶段的理论,也否定了包括中国在内的国际社会关于城市化发展呈阶段性推进的历史。

笔者以为,中国特色城市化不在于名称,而在于实质。在于不剥夺农民、牺牲农业的城市化,而走以人为本、统筹城乡发展的城市化道路。

其二,“以小为主”能够加快城镇化速度。改革开放以来城镇化率的快速提升,实施“以小为主”的城镇化方针功不可没。特别是20世纪80年代和90年代中前期,小城镇雨后春笋般地涌现着实给力不小。不过统计资料显示:1980~1999年推行“以小为主”城镇化期间,城镇化率提升15.39个百分点,年均提升0.81个百分点;2000~2012年实际上“以大为”主”期间,城市化率提升16.35个百分点,年平均提升1.36个

百分点。
根据部署,今后建筑工程项目将引入终身追责机制——在工程设计使用年限内,项目建设、勘察、设计、施工、监理这五方主体将承担相应的质量终身责任。开工前五方负责人必须签署质量终身责任承诺书,工程竣工后设置永久性标牌,载明参建单位和项目负责人姓名,一旦出现问题哪怕项目负责人离职或退休,也都要被追责。

针对其中被诟病已久的转包分包问题,10月1日起实施更严格的工程施工转包违法分包认定查处办法。建筑市场监管司司长吴慧娟说,目前发生的所有的重大质量安全事故中,40%左右都存在着违法发包、转包、分包、挂靠等行为。新规除了对违法行为重新认定,还大大提高了处罚力度。第一,这次治理,首先就重新制定了关于转包违法分包的认定查处办法,在违法分包当中列了8种情形,挂靠列了8种

情形,还有转包是7种情形,违法分包是8种情形,增强了可操作性

第二,罚款上升到有的是工程合同额的0.5~1%,有的到2%~4%,而此前的罚款仅为1~3万元,相比之下违法成本大大提高了。

第三,除了行政处罚以外,也提出了一些行政措施,对企业有违法分包、挂靠、转包等行为,发现一次,3个月内不得在违法地承揽新的任务。如果第二次发现,6个月内不得再承揽新的任务。如果第三次发现,就直接降低其资质等级。而这些行政措施,有时会比罚款更有震慑力。

据介绍,全国工程质量治理两年行动电视电话会议召开后,31个省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门和新疆生产建设兵团建设局立即部署,13个地方成立了以一把手厅长(主任)为组长的行动领导小组,北京、山东、贵州等10个省、自治区、直

至称之为大城市独有的“大城市病”。

客观地说,城市病同城市规模有着一一定的联系,二者常常相伴而行,共生共长。然而二者常常相伴,并不等于前者是后者或者是前者存在和滋长的原因;如同雷电常常与下雨相伴一样,并不等于雷电是下雨或下雨是雷电的原因一样。有时可以是雨点小而雷声大,甚至是干打雷不下雨;有时可以是雨点大而雷声小,甚至润物无声。

“城市病”的根本原因,在城市设计、功能和运行体制、机制的科学合理性,实际到位的程度。大城市就一定密集吗?不一定,以洛杉矶为代表的美国中西部散落型城

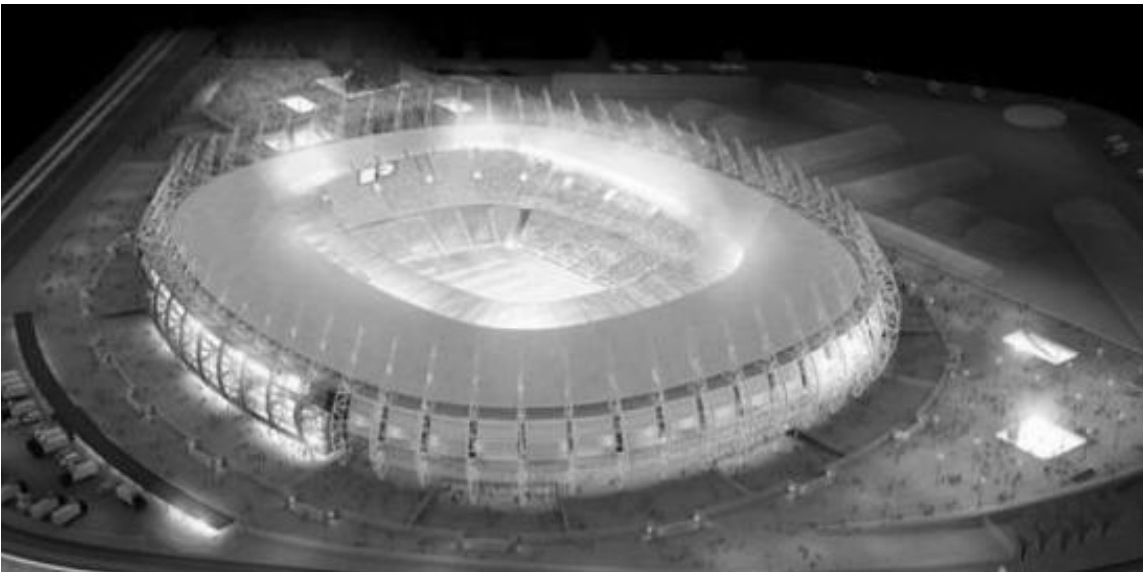
辖市结合本地实际出台了实施方案。住房城乡建设部9月派出督察工作组,对北京、天津等15个省、自治区、直辖市开展工程质量治理行动督察工作。同时,加强舆论宣传工作。将对违法违规企业和个人进行曝光,对有较大影响的典型案例,还将在全国新闻媒体上曝光,以此加大信用惩戒的力度。此外,畅通投诉举报渠道。目前已在部门门户网站上开设投诉信箱,各地住房城乡建设部门也将设立举报电话和投诉信箱。对收到的举报材料,及时进行调查处理,调查及处理情况将通过全国建筑市场监管与诚信信息发布平台及时向社会公布。加快建筑市场诚信体系建设,有违法行为企业将被列入“黑名单”,2015年年底前,各省市将建成包括工程建设企业、注册人员、工程项目、诚信信息等基础数据库,“黑名单”将实行全国联网监管。

(本报综合报道)

市,就不是这样;交通拥堵主要是城市功能定位出了问题,拉长了人们工作、居住和活动的距离。科学的城市功能定位和便捷的交通工具相结合,就可以破解交通难题以及污染加剧和犯罪率高等问题,大城市规模效应应具有的优势,特别是高科技的普遍应用,智能化管理的率先推行,大城市都是得天独厚的。

所以,“城市病”或“大城市病”并不是城市规模的属性,也不是大城市的“专利”;而随着信息化、现代化的不断推进,笔者相信规模很大而患病较少的大城市会在我国不断涌现。

卡斯特劳体育场 Arena Castelao Stadium



卡斯特劳体育场于1973年11月11日启用。经过翻修后于2013年再次投入使用,建筑高度约42米,长约270米,宽约230米。卡斯特劳体育场的原结构由于其大坡度被人们称为混凝土巨人。故在新的钢结构设计和建设理念中继续体现了它居高临下的风格。为减少看台部分的振动,同时支撑新的屋盖体系,在原有混凝土结构的四周增加了60个钢桁架结构,桁架结构高度最高58米。屋盖结构分为四个独立的模块化的部分进行安装,可以加快屋盖结构安装进度。屋盖结构选择了较轻同时刚度较大的结构体系,在屋盖安装时只需使用小型可移动起重机,而不需要大型固定式起重机。屋盖结构可以覆盖所有看台观众,保证了舒适的温度和良好的通风。

以老年人为本的设计

——解读《养老设施建筑设计规范》六大重点

□郭旭

编者按:《养老设施建筑设计规范》经历三年时间,在住建部、民政部 and 全国老龄委高度重视下,在中国房地产业协会、中国老龄产业协会的关心和具体指导下,已经顺利完成编制任务,并已从2014年5月1日起开始实施。该规范的出台凝聚着社会各界的高度关注,对老龄事业发展和中国老年住区发展有着重要意义。那么,该规范究竟有哪些核心内容呢?住建部标准课题组组长、中国老年宜居住区试点工程专家、哈工大建筑学院教授郭旭对此进行了解读。他认为,规范编制中强调了六个重点内容,必须予以关注。

注意老年人体能变化与行为状态的区分
突出对老年人体能变化与行为状态的区分,不是按照老年人年龄段考虑,而是考虑老年人体能变化和行为状态。比如有的80岁老人自理能力还很强,所以要从体能角度考虑,从这个思路把老年人分自理、介助、介护三类。
研究养老机构而不是住宅

《养老设施建筑设计规范》是对社会机构养老设施建筑的设计,也就是说这个规范主要研究养老机构而不是住宅,在此基础上对养老机构进行分类,比如老年养护院、养老院、老年日间照料中心,并相应规定各自服务对象和基本服务内容。比如说

分类分级提供设计标准与技术指标
在规范编制过程中,考虑到各类老年人特点,为老年人提供居住、生活照料、医疗保健、文化娱乐等这方面的服务,按照这些服务内容和信用等级进行分类和设计,把养老设施分成小型、中型、大型和特大型。比如界定小型老年养护院床位数小于等于100床,养老院是小于等于150床,老年日间照料中心规模不是太大,所以我们规定小型和中型,其他可以有中型、大型和特大型。
实际调研中我们发现,国内有的地区建的养老院规模还是很大,比如像哈尔滨安康养老院建了2100床,规模特大型了。在分类分级设计中我们对养老设施建筑各类用房最小使用面积指标给了具体规定,

按照生活用房、医疗保健用房、公共活动用房不同的分类给出具体的指标,比如老年用房中生活用房,老年养护院规定每床12平方米,养老院规定14平方米,老年日间照料中心规定每人8平方米,按照这样的思路我们提出每类用房具体规定面积。

对各类养老设施房间和建设理念中继续体现了它居高临下的风格。为减少看台部分的振动,同时支撑新的屋盖体系,在原有混凝土结构的四周增加了60个钢桁架结构,桁架结构高度最高58米。屋盖结构分为四个独立的模块化的部分进行安装,可以加快屋盖结构安装进度。屋盖结构选择了较轻同时刚度较大的结构体系,在屋盖安装时只需使用小型可移动起重机,而不需要大型固定式起重机。屋盖结构可以覆盖所有看台观众,保证了舒适的温度和良好的通风。

侧重住、医、服务和环境设施的综合配套设计
在养老设施中,必须考虑居住功能、医疗保健、休闲娱乐、管理服务、以及环境等综合因素,这样才能从生理、心理充分关注老年人。我们专门规定不同类型养老设施建筑房间设置,对整个房间分成两类:一类老年人用房,一类管理服务用房。老年人用房又分生活用房、医疗保健用房、公共活动用房,在老年人生活用房又规定三类,一个居住用房、生活辅助用房、生活服务用房。

居住用房包括卧室、起居室、休息室、亲情居室。在生活辅助用房考虑设置有自用卫生间、公用卫生间、沐浴房、厨房、餐厅等等,生活用房还有老年人的理发室、商店、银行、邮局等。

我们考虑室外活动场地规定,比如设置休闲室外场地,规定人均活动面积不低于1.2平方米,还规定场地朝阳、避风、活动范围,还有地面的规定平整、防滑等,还有关于健身器材、休息座椅规定。在这方面考虑场地绿化、景观设置。

对无障碍给出具体的设计
全面考虑老年人安全健康问题,在规范条文对无障碍设计给出具体的设计。第六章专门对安全措施具体的规定,像建筑出入口、交通、安全服务措施。建筑电梯提出具体的要求,比如监控装置等,还有室外活动场地都提出安全措施,包括建筑电器安全防护等。

着力提高养老设施建筑的舒适度
在这里我们重点对声光热色彩卫生自然环境与心理愉悦进行全方位的考虑,比如对采光提出采光系数,比如对房间色彩和标识提出具体要求,比如对老年人居住用房和公共活动用房提出日照时间、日照时间,在建筑给排水、建筑供热方面都有具体的规定。另外对建筑电器也给出具体的规定,比如居住、活动及辅助空间照度值。

新型城镇化的土地利用战略(上)

◎ 文 / 刘慧勇

随着人类文明程度不断提高,高效利用土地的重要性已经逐渐超过扩展疆土。我国新近发布国家新型城镇化规划,提高土地利用效率,更是确保国运昌盛、梦想成真的关键因素。如何才能更有效利用土地,需要从战略层面进行认真思考。

当务之急:保护良田端稳饭碗
从国家战略层面衡量土地利用效率高低,需要以人为本,端正观念。以人民福祉为根本判断,当前我国在土地利用方面的第一要务,是要严格保护良田,以便稳定粮产,让13亿人能够把饭碗端在自己手里,确保口粮自给。如果毁坏了良田,吃饭成了大问题,即使赚了很多钱,还是得不偿失。因为钱可能贬值,甚至一钱不值,单纯用钱数表示的效率,或许是虚假的效率,真正的祸患。
目前我国的良田,受到两大威胁,第一是土壤污染,第二是建设侵占。污染土壤,原因复杂,主要是水与空气的污染,超出了本文的讨论范围。保护良田不被建设占用,需要将良田视为稀缺资源,像保护重点文物、珍稀野生动物和自然保护区那样,严格立法,详细普查,明确划定。对于被划定为保护对象的良田,无论出于何种理由,都绝对不许改作他用,即使出现交通需要,也应当修建地下隧道或者高架路,而不毁田。为此需要尽快制定“良田保护法”,作为新型城镇化规划的配套法律支撑,坚决贯彻实施。
立法保护良田,需要妥善处理好良田所有者与全体国民之间的利益关系。城镇郊区的土地,受到城镇基础设施建设的价值提升,级差地租很高,远远超过良田的种植收益。这种巨大的收益差距,为侵占城郊良田带来强烈的经济冲动。单凭法律强制,不给城郊良田所有者以适当的经济补偿,很难扭转侵占良田的势头。但从另一方面说,这种经济补偿也不宜过高。其主要原因还不是财政负担不起,而是这些良田很高的级差地租来源于市政建设投资,并非土地所有者的投入。因而即使允许转卖他用稀缺的良田,作为市政投资的应得回报,财政也应当从中收取比率不低的增值税。
合理制定城郊良田的经济补偿标准,是个不可回避的复杂问题,需要认真调研研讨,慎重提出议案,广泛征求民意,三审通过立法。为了最大限度降低主观随意性,兼顾各方利益,应当参照所在区域规划建设用地转让的市场竞拍价格,扣减市政建设多年投入产生的级差地租,每隔3~5年给良田调一次价。对每块良田,均按其总价计算应得的长期国债年利息额,减去正常的种粮纯收入(不含人工薪酬),即为该块良田应得的年度财政补偿金。上述补贴算法的精神实质与财务效果,大致相当于:政府用国债收购城镇良田,雇用该田出售者负责耕种;但在不计国债的条件下,仍然保留良田所有者的土地所有权。

百年大计:清理开发控制高楼
以人为本衡量新型城镇化过程中的土地利用效率,不是建筑系数和人口密度越高越好,更非产业开发区越多越好。事实上,目前我国一些大城市已经高楼林立,不少中小城镇开发区遍地,给我国未来的城市发展带来长期隐忧。因此,从现在开始就有必要从下述两方面挖掘城镇土地利用潜力。一是清理遍布全国的经济技术产业开发区,对多年不见成效或近年已基本停止发展的予以撤销。二是适当控制城镇高层住宅的建设数量和人口密度,不要用行政手段强推小户型。
城镇化需要产业支撑,因而适当设立一些经济技术开发区是必要的。但按生产力合理布局的要求,产业开发区不可遍地开花,不宜每个城镇都搞。具体地说,服务业需要紧紧伴随人群,不适宜搞很集中的开发区。农业、林业、矿业、水电与风电产业等,离不开资源所在地,更不宜设立城镇开发区。至于适宜集中开发的机械、汽车、电子、化工等行业,为了获得规模效益,增强国际竞争力,多数都应各自聚集在少数几个地区。这就是说,遍布全国城镇的开发区,其实缺少客观需求,迟早会决出雌雄,该没落的终有一天要没落。及早进行清理,该撤的尽快撤,能够腾出大量的闲置土地。
城镇土地稀缺,需要建设一些高层住宅,以便容纳较多人口,但这需要适度。高层住宅楼和小户型住房过多,难免使大城市陷入两难境地:或者因高楼成林,人口过密而不宜居;或者因小户型堆积如山,却大量弃用而显得破败。这种两难境地的共同结果,都将是再次重蹈我国城镇住房30年拆除重建的覆辙,扬起更大、更浓的灰尘。为了防止出现上述情况,让大城市更加宜居,需要放眼长远,以新思维指导新型城镇规划。
新思维核心理念,应当是看好未来,关爱人民,己之所欲,勿禁他人。具体到城镇规划与住宅建设,就是要摆脱人穷志短造成的观念束缚,勇于告别因陋就简的旧思维,充分理解人们追求美好生活、改善居住条件的心愿,切不可只顾眼前。只有这样,才能搞出百年不落、千载叹古旧的城市规划,建成20年内不拥挤、30年时未遭抛弃的宜居住宅区。

兴利除弊:城区放射地用荒偏
怎样才能兴利除弊,熊鱼兼得,既要保护城郊良田,又要让日益增多的市民居住宽松些呢?出路只有一条:尽可能利用远郊原本荒偏、不宜耕种的土地。为此,需要跨越式向外放射城区,把规划确定为保护对象的远郊区良田,无一遗漏地包进新城区之内,形成城乡交融、楼田相间、灯明菜绿、街飘香的新型城镇格局。
为了就近利用不宜耕荒偏土地,在制定大城市发展规划时,应当将不宜耕荒地较多的远郊区,选择为新城区的重点扩展方向。前些年不少大城市急速向耕地密布的平坦区域发展,大量侵占良田,除了利益驱动与保护农田观念淡薄的主观原因,客观上则是因为缺少相应的立法,良田不准侵占。一旦严格落实,并切实贯彻执行,纳入规划的良田受到严格的法律保护,迫不得已,城市规划者自然就会另辟蹊径,自动按照保护良田的原则规划城市,向存在大小小荒地的区域,放射状发展新城区。
其实,前几年大城市远郊农村自发出现的小产权房,就有一部分客观上符合上述土地利用原则。如果能够在规划与政策上对大城市远郊的这部分小产权房给予正确引导和适当支持,使之堂而皇之地拥有大产权房身份,就可能替代近郊良田,为形成城乡交融的新型城镇格局提供必不可少的发展空间。但这中间存在大城市内近郊区政府与远郊区政府之间的利益博弈,远郊区政府往往处于劣势,很难将远郊荒偏的不宜耕土地正式列入近期城市建设规划。博弈结果,强势的近郊区政府将大量良田规划为建设用地,使宝贵的宜耕土地永久消失,一些属于不宜耕土地最佳用途的小产权房却被强拆。
大量事实表明,目前不少大城市的建设用地规划,实际上都是在追求城市财政收入短期最大化,而非国民利益长期最大化。贪图眼前利益,必然带来后患。实施新型城镇化规划,关键是要打破现有利益格局,通过立法严格保护良田,要让那些违法占用良田的市区政府,付出高于非法卖地所得数倍的罚金,直接责任人必须承担法律规定的罪责。只有这样,才能真正实现地尽其用,适宜耕种的用于种粮种菜,不宜耕种的用于建房建厂。

应急急远:快速交通规划超前
那么,如此严格地保护良田,只准利用不宜耕荒偏之地建房,迫使大城市放射状向外扩展城区,会不会因距离和交通问题而降低城市运行效率呢?答案是:只要公共交通建设规划得当,非但不会降低城市运行效率,反而能够有效防止和医治大城市病。换言之,无论缓解眼下圈状大城市交通拥堵难题,还是缩短未来放射状大都市的出行时间,都需要超前规划,大力发展都市圈快速交通体系。
动物血液通畅,靠的不是躯体球形或者饼状,四肢与手脚,远离心脏,并未妨碍体内代谢物的运输。事实上,动物身体各器官独立成型,肝是肝,脑为脑,彼此之间保持一定的距离,非但不妨碍相互沟通,反而便于整体协调。血液之所以能够在动物躯体各器官之间畅流无阻,依靠的是大动脉、支血管与毛细血管之间的有机配合。规划城市交通,应当虚心仿生,认真借鉴动物体高效的血液循环系统。



寺山修司的诗

猫眼石

名为烟雾的小猫死了，葬于城堡中的庭院，在七年前的一个冬天。到了春天，准备种上唐菖蒲的种子，在掀开泥土时掘出一块小猫眼石。猫眼石是烟雾的纪念，到了晚上，在母亲的宝石箱中眨着眼睛。可爱小猫——烟雾的眼珠！嫁出去的时候，可要跟着我啊！

海

眼泪是人可以做出来的一小块海水。在月夜的海上，放了一张信纸上去。被月亮的光线所照耀，信纸会变成蓝色吗？人们称为鱼的东西，都是某人放下的信纸。

手机,换了

文 / 肖少年

父亲为了方便联系给读高三的儿子买了部手机，而在儿子眼里手机更多的是个吸引眼球的时尚玩意。

“六月就要高考了，学习可要抓紧！”……“恩”……

“要吃好，睡好，晚上别到处乱跑！”……“啊”……

直板纯黑的 MOTO 不小心从二楼阳台滑下，我慌忙去捡，捡起来开机细看，只是破了点壳，“脑瓜”还好使用呢！不久我毕业了，没有顺爸妈的意上大学，兜里揣着破了相的手机去了宁波。

不做学生了，该去做点什么呢？是该去讨生活吧？可是生活一直是父母建构的，还要继续依赖父母吗？很长一段时间我感到不适和困惑，经常给朋友打电话，但是报喜不报忧。在电话里意气风发地描绘人生蓝图，编造一些“精彩”的工作和生活的片段，换来电话那头依旧绑在学校的朋友们几声赞赏和赞叹。

时间久了，这自欺欺人的虚假的成绩擦不起自己的兴味了，也不喜欢听到关于大学多么美好的描述。落累了，手机任它欠费，充当闹钟摆在床头的小桌上，白天对着注塑机三番五次的从兜里摸出手机看时间，时间却像个结巴期期艾艾；夜里调频 FM 听音乐电台和午夜故事，没留意已经是第二天了。手机“滴滴”的声音不怎么悦耳可听，便想着换一部可以听音乐看电影的，开始没钱，等到有钱了又不想换了，有点念旧，再说此时的钱早不同于当初向父母打个电话索要时来的那么轻松了。

我在骨子里不甘于平淡，平淡的人生及至平淡的波澜不惊的生活。朝八晚八把鲜活的生命奉献给了死气沉沉的注塑机，或是颠倒黑白的过日子，我受不了了，想要逃，想要飞，强逆着爸妈的命去北方，钱少没飞成，坐着刚提速的红皮火车，兜里的手机更显破旧了。

在物流大院工作期间换了手机，一语成谶，破手机真的“如愿”被人窃走了，后继一部高音量的手机吼着叫着，和工作中的年轻的人们一样，一样努着气力，一样的精力充沛。无数的叉车、货车、拖车在音乐里呜呜、穿梭，阳光下的肌肉越发的强硬有力，不再是那个小细胳膊了，汗水沾湿头发，随着歌声汇成河流流淌在脸颊和脊背。

高音量手机除了能在喧闹的环境下放音乐，与亲朋联系之外，还可以上网挂 QQ，又赶了一回时尚。在特别喜欢写点东西，特别渴望被人关注的年纪里，QQ 是随时随记又可以拿来记录的笔记本；在手机号码经常变更的前提下，QQ 是更为稳定的联系方式，旅途里不忘留下知趣的新朋友的 QQ 号码，相信自此不会丢了，某年某月某个地方很可能再会上一面呢！

和朋友们一起生活在这个海滨城市，我知道这段日子是人生难能可贵的小阳春。后来因为过于激进，实践起一夜致富的美梦，失利了，破产了，没心情待下去了，高音量手机换成归途的路费，拒绝了朋友的接济。我害怕心灵的孤单和荒芜，更不愿在人前表现的脆弱。

离别的车站细雨菲菲，阿蒙送我，支着伞说着安慰人的俏皮话。我说想一个人静

总有一扇窗为你开着

文 / 贾建平

相同的处境，不同的心态，同异的结局。就像面对带刺的玫瑰，有人想到的是可怕的花刺，有人想到的是美丽的花朵，看一件事物的角度和心态不同，行为结果自然有异。可以说心态决定一切，乐观的心态有着一股巨大的力量，能吸取财富、成功、快乐和健康。相反，你甚至可能失去生活中已有的一切。

发明家爱迪生发明电灯的时候，用了一千多种材料，做了一千多次实验，但都没有成功。有人笑他的失败，他却说“我已经知道一千多种材料不适合做灯丝了”。以这种心态去面对挫折是成功的铺垫。

影响你人生的，不是外在的环境，而是你自己的心态。在特定的环境下，人们只有

最后的一种自由，就是选择自己的心态，把握好自己，也就是把握好了自己的命运，我们的日常生活也是如此。

当你伤心难过的时候，不要报怨老天，不要报怨世道，其实问题就出在你自己身上，何必把一件事看的那么悲哀，换个角度和心态去想想，就会有意想不到的后果，当你面对一件表面上是无药可救的事情时，抱着另一种心态去看看，就会有另外一种惊喜在等着你。就像是一堵高高的墙面前，你仔细地寻找，一定会发现一扇窗或一扇门为你留着。

心态没有输赢，只有值不值得去拿出行动，任何事，任何经历，包括爱情，工作不是得到就是学到。

散文

随着大运河和丝绸之路成功被联合国教科文组织列为“世界文化遗产”，另一条重要国际商道的申遗也日益引人注目，它就是由福建武夷山至俄罗斯圣彼得堡的万里茶道。

多个城市因茶道繁荣

在历史上，中国茶叶的对外贸易，以北越长城，贯穿蒙古，经西伯利亚通往欧亚大陆腹地的中俄茶叶贸易商路最为突出。它始于 18 世纪初，延续时间约 2 个半世纪。

这条运输路线从福建武夷山下梅村起，沿西北方向穿江西、经湖南至湖北，然后自汉口一路北上，纵贯河南、山西、河北、内蒙古，入蒙古国境内，穿越沙漠戈壁，经乌兰巴托到达蒙俄边境的通商口岸恰克图。再在俄罗斯境内继续延伸，经乌兰乌德、贝加尔湖、伊尔库茨克、新西伯利亚、秋明、莫斯科等地到达圣彼得堡。这条连接中外、跨越亚欧的茶叶之路，途经大小两百多座城市，总长达 1.3 万公里。

里，成为闻名于世的万里茶道。

据了解，很多城市的兴起繁荣，均与万里茶道有关系。莫斯科是俄罗斯茶叶贸易的“首都”，19 世纪汇集了全俄十大茶商，这些茶商也是莫斯科商人中最富的集团，掌控着俄罗斯茶叶贸易全局，为莫斯科带来每年数千万卢布的财富。圣彼得堡是万里茶道的茶叶消费中心，也是向欧洲扩散中国茶叶的窗口。今日普及俄罗斯全境的饮茶风气，便是以它为中心影响扩大形成。随中国茶叶带来的中国装饰文化，至今在这个美丽的城市四处可见。

喀山则是鞑靼人的中心。历史上，鞑靼人很早就接受茶、饮用茶、使茶文化成为传统。喀山也是万里茶道上的重镇，俄罗斯茶文化的标志性茶具铜制茶饮，发源于此。新西伯利亚在 1893 年是个仅有 685 名村民的村庄，因西伯利亚大铁路的建设而崛起，西伯利亚大铁路带来巨量的茶叶，刷新了万里茶道的概念，更多茶叶由火车而不是驼马运往俄罗斯。新西伯利亚成为万里茶道的新型重镇，也成为终结者。随着西伯利亚大铁路 1905 年全线通车，万里茶道逐渐退出历史舞台。

沿途历史文化资源丰富

万里茶道行经风光旖旎的南国水乡、山河壮美的中原腹地、气象雄浑的塞外大漠，银装素裹的雪域高原。

原以及神秘浪漫的风情异域，沿线分布着众多的历史古迹，使其不仅成为一条堪称与“丝绸之路”媲美的国际贸易通道，也成为一条跨国黄金旅游线路。

万里茶道在俄罗斯西行，迎来的第一个重要城市是伊尔库茨克，有“东方巴黎”之誉。伊尔库茨克市拥有大约 1300 处历史建筑文明遗产，其中 501 处为国家级或州级文物遗产，受到国家的保护。在西伯利亚地区的各个城



市中，伊尔库茨克拥有的古建筑物数量最多，并且还有着独特的石质装饰。伊尔库茨克的出名，还因其西侧 66 公里处的贝加尔湖。贝加尔湖于 1996 年申报联合国世界遗产成功。贝加尔湖是世界上最深、最大的淡水湖，也是世界上最古老的湖泊，大约形成于 2500 万年前。

跨过乌拉尔山脉，万里茶道途经的重要铁路枢纽和大型河港喀山有建于 16 世纪的克里姆林宫，和莫斯科的克里

古建美文

姆林宫形状相似，规模略小。宫外有 7 层红色尖塔，名苏尤姆别卡，是世界上著名的“斜塔”之一。这两处克里姆林宫，也都是联合国教科文组织确定的世界文化遗产。

莫斯科和圣彼得堡更是举世闻名的都市。莫斯科克里姆林宫和红场 1990 年被列入世界文化遗产名录。圣彼得堡历史中心及其相关古迹群于 1990 年被列入世界文化遗产名录。城内的俄罗斯古建筑群享有盛名，属于 18 世纪早期的主要建筑群有：彼得保罗要塞及彼得保罗大教堂，海军部岛上彼得大帝夏花园及园中的夏宫等。这些建筑群具有俄国早期巴洛克式建筑的特征：古朴、雄伟、稳重。

市长峰会共同发起申遗

俄罗斯政府非常重视对茶路文化遗产的保护利用，有专门的基金支持。据悉，年内，俄罗斯文化部将举行万里茶道保护专项会议，成立专项工作组。在保护万里茶道遗迹的总统令颁发之前，专项工作组会拿出一个保护清单。

2013 年 9 月 10 日，第二届万里茶道与城市发展中俄俄市长峰会在内蒙古二连浩特市落幕。中俄俄三国共签署十余项协议，并共同发起申遗倡议。此届峰会上，来自中俄俄万里茶道沿线 31 个城市的代表参加了市长圆桌会议，就城市发展、城市间相互合作、发展共赢等方面签署了《万里茶道沿线城市旅游合作协议》；同时，三国达成“万里茶道是珍贵的世界文化遗产”的共识，共同倡议申遗，并签署《万里茶道共同申遗倡议书》。

第三届万里茶道与城市发展中俄俄市长峰会，将于 11 月 15 日至 17 日在福建武夷山市举行。据悉，届时参会嘉宾将更具广泛性、代表性，本届峰会在上届 31 个城市参加的基础上将增加到 50 多个，嘉宾包括圣彼得堡、恰克图、乌兰巴托等 8 个俄蒙沿线城市的市长或副市长，充分体现了国际性和影响力。

(来源:中国文化报)



Cipea 别墅

Sanak senaho Archi- tects 分享了中国南京的度假别墅作品——Cipea 别墅。这个别墅是南京珍珠泉旅游度假区里中国建筑国际会展中的一部分，其临靠着一片小湖，周围是绿色的山丘。建筑用途为度假居住，也可以成为艺术家进行艺术创作室的短期逗留场所，也同样适用于家庭，小团体旅游，会议，探讨会，短期工作等等用途多人群的短期停留场所。外观呈绿色的建筑被期望与环境和谐。入口层有一个会议厅，拉开滑门，会议厅空间就与食堂相连，客厅面朝湖泊。建筑师希望这栋建筑自然和谐，它像是一艘即将离岸的船，也像

创业故事

翻着“筋斗云”的小子

新建筑

1989 年，刘峰出生在安徽省一个收废品的家庭。父母把他送进学校，只想让他好好读书，将来能有出息。但他却迷恋起了家中的废品堆，一个小电池、一个小喇叭、一个音乐发声片，这三样从废品堆中拣出来的东西拼在一起，就能组装成一个简易的电子“铃”，一按就响，比买来的正宗产品还地道。爸爸告诉他，这个组装的过程，就叫发明。

进入中学后，刘峰搞发明的劲头更足了。几年时间里，他获得过四五项发明专利，成了远近有名的“小创客”。其中，他最得意的一个发明是“超声波道路障碍警示器”。那时，南京四处修路，总有骑车的车掉到窨井里。刘峰就想，能不能发明一个警示器放在没有井盖的下水道前面，利用超声波向来往的车辆发出声音和视频警告？他花了很长时间来研究超声波电路，没想到真被他折腾出来了。

可是，由于在发明上花的时间过

多，刘峰的学习成绩并不理想，高考落榜对他来说是一个沉重的打击。不想高考两个月后，刘峰竟意外地收到了南京一家职业技术学院的入学通知书。因为发明上的特长，他被破格录取。

一个心形的发光管，上面有两个电极，男孩和女孩分别把手放在上面，这时候还不会点亮；而男孩把女孩的手一牵，心形的灯就亮了。“心电感应装置”这个玩具，是利用人体做电流回路的简单原理制作而成的。女孩子觉得很神奇，也帮助男生追求喜欢的女孩子制造了几分温馨和浪漫。在大学里，刘峰先后获得了 13 项专利。

小打小闹的发明，不是刘峰所追求的，他把目标定在了智能代步车的研究上。2008 年，他的毕业设计就是一张智能代步车的设计草图。

毕业后，刘峰因为大量的发明专利和发明竞赛荣誉成为一些电视节目邀请的对象，先后登上了中央电视台《我是发明家》、东方卫视《梦立方》等节目。

无论取得什么样的成绩，刘峰始终没有忘记对智能代步车的研究。2012 年，他来到“硬件创业者天堂”的深圳。在一个 IT 展会上，他的目光突然被展台上的智能代步车吸引住了。电动独轮车没有刹车，车随身动，身子向前倾斜是前进，向后倾斜是停止，向左和向右倾斜可调整方向……这种新型的代步工具，绝对携带便捷，而且在拥挤的城市街道是非常实用的刷街潮品。

看到展品上的价格，刘峰呆住了。美国生产的智能代步车的价格在 7 万元至 8 万元之间，国内生产的价格也普遍在 2 万元至 3 万元之间。因为价格昂贵，大街上很难见到年轻人玩这种独轮车。

“这不正是自己毕业设计时想做的东西吗？”刘峰看着这种智能独轮车的构造，心里有了一个笃定的想法：“利用创客圈子里朋友的力量，研发出更便宜、更智能的独轮车，让它成为一种每个人都能用得起的时尚潮品。”

这时候的刘峰可谓一穷二白，没有钱，也没有团队，只有满脑子的创意发明。可是长大了的松树，就是在再贫瘠的石缝中，也会招来鸟儿的青睐。

2013 年，南京莱格威智能机器有限公司成立。凭着过去厚厚一摞的发明专利证书和在南京创客圈子里的名气，以及独轮车的市场潜力，刘峰很快拿到了 100 万元的天使投资。利用创客圈子，刘峰也招揽了一批共同研发新款“筋斗云”智能独步车的 IT 人才。

2014 年 1 月 8 日，莱格威发布了全球第一款交互式智能平衡独轮车“筋斗云”，售价才两三千元，而且轻便快捷，上班族可以拎着它，就像拖着拉杆箱。更酷的是，它还能和手机 APP 连接操控。南京市政府采购了 60 辆，并应用到人群拥挤的地铁巡逻中。2014 年青奥会期间，志愿者也骑着这款车子为赛事服务。刘峰终于做到了，所以他像“筋斗云”一样被人们记住了。

(来源:小故事网)