

广厦控股集团有限公司主办 www.guangsha.com

2017年7月

总第 589 期 本报讯 为适应经济发展新常 态,顺应建筑行业发展新趋势,加强

> 建筑业发展的纲领性文件,标志着 广厦建筑业发展揭开新篇章。 《纲要》指出,建筑业是广厦的 传统主业和第一主业,对于广厦整 体发展至关重要。广厦建筑业现有 7家直管施工企业,包括具有建筑 工程总承包特级资质的广厦建设与 东阳三建, 具有建筑工程总承包一 级资质的杭州建工与湖北六建,具 有公路工程总承包一级资质的陕西 路桥, 具有市政公用工程总承包一 级资质的明凯市政, 以及具有古建 与园林绿化专业一级资质的古建园 林公司。此外,还包括广厦设计院、 杭州监理与广厦学院等与建筑业相 关的企业。

> 内部整合,充分发挥优势,完善体制 机制,规范经营管理,推进集团建筑 业加快转型升级,近日,控股公司印

发了《广厦建筑业发展规划纲要》 (以下简称《纲要》)。这是广厦第一 个建筑业发展规划, 也是推进集团

《纲要》》指出,广厦建筑业经过 三十多年的发展,业务规模、市场区 域、经营资质都得到了快速拓展和 提升,取得过许多辉煌的成就,也积 累形成了企业的特色和竞争优势, 具体包括:行业资质种类齐全,拥有 多个高等级资质;产业链资源丰富, 通过整合有利于发挥整体优势;市 场布点广阔,市场基础优势明显;具 备较好的海外市场拓展能力和基

《纲要》》指出,为促进建筑业持 续健康发展,国务院、住建部等政府 和行业主管部门相继出台了一系列 的指导意见、扶持政策、行业规范和 要求。工程总承包(EPC)模式要求 建筑企业具备更高、更综合的能力; 政府与社会资本合作(PPP)模式带 来了项目运作模式的重大变革;装 配式建筑将深度改变未来的建造方 式; 行业监管政策的不断完善对建 筑企业的内涵发展提出了更高的要 求。企业只有加强修炼"内功",才能 获得更好发展,否则将面临被淘汰

《纲要》指出,广厦建筑业已进 入转型发展的关键时期。在新的形 势下,要提高认识,增强危机感、紧 迫感、责任感和使命感,发扬勇攀高 峰的登山精神和敢闯敢拼的创业精 神,树立抱团发展、合作共赢的理

念。大胆改革创新,不断深化体制机 制建设。转变经营模式和承包方式,积极尝试参与新的 业务领域。加强企业诚信建设,切实提高企业经营能力、 管理能力、盈利能力、抗风险能力和维权能力,促进广厦 建筑业实现可持续、健康发展。

世

《纲要》指出,在强化风险防控的前提下,加大业务 经营力度,积极实施经营转型,并顺应行业发展趋势, 尝试参与 PPP 项目和装配式建筑,大力培育总承包能 力,确保企业规模持续稳中有升;大力推行管理创新, 改革分配激励机制,进一步激发企业活力,切实提高企 业盈利水平;加强企业诚信体系建设,建立健全企业失 信预防处置机制,确保企业社会信誉得到进一步提升; 严格落实工程质量安全管理新要求,逐步建立精细化 与标准化的项目管理体系,不断加大科技创新和工程 创优力度,努力争创精品工程,再塑广厦建筑业品牌新 形象;大力推进信息化建设,严格规范企业管理,切实 提高企业管理能力和水平, 使建筑业真正成为广厦的 支柱产业。

《纲要》指出,以体制机制建设为载体,加大内部 资源整合力度,积极主动适应集约化发展趋势。一是 组建运作平台,加大 PPP 项目参与和承接力度;二是 建立内部沟通交流长效机制; 三是建立内部合作共享 与统筹协调机制; 四是加大内部资源整合力度; 五是 探索建立广厦统一集中采购平台; 六是建立广厦 BIM 技术研发中心。

《纲要》指出,大力开展总承包能力建设。调整广厦 设计院的管理关系;努力提高全过程咨询服务能力。

《纲要》指出,积极推进装配式建筑发展要素培育, 在装配式建筑领域逐步做大做强。以仁和基地为试点, 全力做好 PC 构件生产业务的扶持与培育。

《纲要》指出,加大资源倾斜力度,鼓励下属企业加 快"走出去"步伐,稳步扩大广厦建筑业海外业务规模。 充分发挥东阳三建的排头兵作用,推动内部企业"借船 出海";努力获取政策支持,争取破解保函额度瓶颈。

《纲要》指出,狠抓业务经营,巩固大客户战略合 作,深化分公司优化整合;积极转变经营模式,切实提 高盈利水平;夯实企业基础管理,逐步实现管理的精细 化、规范化、标准化;设立专项奖励基金,鼓励创优夺杯 和科技创新。

《纲要》指出,切实加强人力资源建设,加大紧缺 型人才引进与培养力度,逐步解决人才瓶颈。加强人 力资源规划,做好关键岗位人才的引进、培养和储 备;充分发挥广厦学院的人才培养优势;健全考核激

《纲要》指出,强化企业诚信体系建设,加大诉讼案 件与遗留问题处置力度,消除风险隐患,卸掉包袱,轻 装上阵。切实提高对于诚信体系建设的思想重视程 度;建立健全企业失信预防机制;强化法务职能建设, 消除企业失信隐患;提高企业维权能力,维护企业合法 权益。 (本报记者 班艳民)







G 推 追 踪 时 脚 步 动 改 革 创 新

中国企业联合会 中国企业内部报刊一等奖 中国内刊协会 中国内刊"好报纸"特等奖 中国建筑业协会 十大精品报纸 中华全国工商业联合会 中国民营企业优秀报刊

为全面完成年度目标任务苦干实干

广厦建设集团召开年中工作会议,控股集团执行总裁何勇到会并讲话

本报讯 7月 14日,广厦建设集团 2017年 年中工作会议在浙江天都城酒店隆重召开。会 议的主题是全面贯彻落实广厦控股年中工作 会议精神,并针对当前面临的政策调整、发展 瓶颈及加强诚信体系建设、树立企业发展信心 等问题展开了大讨论。会议根据今年上半年公 司生产经营情况,研究确定了下半年的工作思 路,为全面完成年度各项目标任务,作出了明

控股执行总裁何勇、副总裁兼广厦建设集 团董事长包继承、总裁助理张贻燊参加了会 议。何勇在讲话中首先肯定了建设集团新经营 班子组建后所做的工作,认为新班子年纪轻、 观念新、热情高、干劲足、业务能力强。面对激 烈的市场竞争环境,富有开疆辟土的开拓精 神;面对存在的种种困难和问题,富有坚忍不 拔、克难攻坚的坚强意志。他还结合控股年中 工作会议精神谈了两点体会。

一是要加深对发展问题、信心问题、诚信 问题等重要性的理解和认识。何勇指出,在控 股年中工作会议上,楼明主席曾提出"广厦到 底要不要发展,能不能发展,如何发展"这一逻 辑结构紧密相连的三个问题。同时,楼明主席 在年中报告中也特别强调了坚定发展信心和 建设诚信广厦的重要性。"发展是硬道理,信心 是黄金,诚信是一张脸"

二是在深刻学习贯彻落实控股年中会议 精神中,要认真总结和反思工作中的不足,变 压力为动力。集团上下都要营造这种积极向上 的氛围。



何勇指出,当前建筑业要加大对 PPP 项目 和建筑工业化的重视度,要想办法突破瓶颈, 学习一些先进企业的做法,研究建立符合广厦 实际的投资管理平台。要认真研究国务院和相 关部委关于建筑业发展的指导意见和行业规 范,根据《广厦建筑业发展规划纲要》,主动调 整体制,找到新的突破口。何勇强调,建筑业正 处于关键发展的关键时期,时不我待,我们必 须要紧张地行动起来,必须要有作为,必须要 有突破,否则,就会被淘汰出局。

包继承在讲话时指出,广厦建设集团作为 一家特级企业,一定要有一定的规模,但是也 要控制好结构。现在制约广厦建设发展的主要 是两个方面:

一是法务纠纷较多。要加大对原诉案件的 跟进处理力度,对被诉案件,要积极应对,维护 企业合法权益。

二是经营管理力度不够。在经营班子调整 后,管理力量和水平得到大大加强,经营班子的 结构也趋向合理,但管理力度还要进一步加大。 包继承指出,控股总部出台了《广厦建筑

业发展规划纲要》,建设集团要认真学习,各个 分公司也要了解,要好好研究,按照控股集团 的要求努力去尝试、去参与。

广厦建设集团总经理卢振华在会上对今 年上半年企业在经营、生产、财务、法务等方面 的工作作了详细地分析和总结,深刻剖析了工 作中存在的问题,对今年下半年乃至今后一段 时期的工作作了部署。在全力抓好下半年经营 工作方面,卢振华提出了三项要求。

一、树立信心,迎头赶上,力争全面完成全 年经营生产目标任务。卢振华指出,今年下半 年经营部门要积极服务各分公司参与市场的 投标工作,维护好与恒大、富力等公司的战略 合作伙伴关系,抓住机会,乘势而上。

二、争取浙江境内业务有突破。杭州市建 设工程交易证已办理,下半年要争取在杭州的 业务承接有所突破。

三、提高已完工项目的结算率。争取在年 前竣工项目的结算率有所改观。

卢振华特别强调,在认真学习贯彻控股集 团年中工作会议精神的同时,要认清自我,寻 找差距,增强信心。全公司上下都要在"找差 距、补短板,强内功、提实力"上下功夫,全面提 升集团经营管理整体水平。

会上,建设集团副总经理韦晗、卢新民分 别剖析了当前集团法务和经营工作存在的问 题,并提出了改进意见,对今后一段时期的相 关工作作出部署。

会议期间,各分公司负责人就今年上半年 的工作分别进行了汇报交流,对工作中存在的 问题进行了认真分析,对今年下半年的业务开 展和集团未来的发展提出了意见建议。大家 纷纷表示,通过学习控股集团年中工作会议上 楼明主席的讲话精神,对广厦的未来充满信 心。同时表示,将把信心化作动力,苦干加实 干,全力以赴为完成全年工作目标任务而努力

像雄鹰一样续写奋斗凯歌

论全面贯彻落实年中工作会议精神

本报评论员

7月3日召开的广厦年中工作会 议,剖析了广厦目前存在的问题,明确 了广厦发展的新任务、新目标,是一次 不回避问题短板,积极寻求攻坚克难的 会议,是一次认真梳理发展方向,重新 清醒认识自我,敢于亮丑揭短,耳边敲

响警钟的大会。 在 7 月 12 日总部召开的经营班子 扩大会议上,控股集团董事局领导又对 全面贯彻落实年中工作会议精神作了 重要讲话,提出了"树信心,立正气。重 责任,惟工作。树权威,强管理。严考核, 强服务。先正己,强能力。重发展,重结 果"的重要论断,对广厦未来的发展作 了进一步的分析阐述,更加全面深入地 提出了推动广厦未来发展的方法和任 务。"三十六字方针"是广厦当前乃至今 后一段时期各项工作的总要求、总任 务、总目标、总纲领,对推动广厦持续发

展必将产生深远的影响。

"树信心,立正气",是当前广厦最 迫切的任务,是决定广厦事业成败的基 础。广厦发展33年来,从最初的一家乡 镇建筑修理社开始,伴随着改革开放的 大潮,经过了无数风风雨雨,一步步发 展壮大,成为了一家有影响、有实力的 中国知名企业,创造了无数人可望而不 可及的辉煌成就。这是广厦几代人为之 艰苦奋斗的结果,是广大广厦人可以津 津乐道的骄傲。近年来,像许多企业一 样,广厦也面临着许多新情况、新问题, 面临着从传统企业向现代企业转型升 级的紧迫任务和现实挑战。这是许多发 展中的企业共同面临的一个"历史性阵 痛",也是许多中国企业共同面临的"成 长的烦恼"。在这种情况下,一部人丧失 了斗志,失去了信心,辨不清方向,把心 中的价值天平向个人利益和短期行为 斗史,进一步了解、领悟广厦文化的深

倾斜,导致作风涣散、工作萎靡不振,甚刻内涵,细心、深入、全面地了解广厦未 至影响到团队的工作干劲和工作氛围, 对广厦的发展有很大的腐蚀性和破坏 力。这种思想和行为的产生,说到底就 是对广厦发展历史和文化的一知半解,

是对广厦旺盛生命力的严重误判。 广厦从创业的第一天开始,它的基 因里就注入了拼搏奋进和韧性顽强的 特质。广厦是拼出来、闯出来,在永不言 败中发展起来的。不了解广厦的历史就 无法做出客观、全面的正确判断。同时, 广厦又是善于与时俱进、勇于面对发展 中的问题,不断自我修正和完善的企 业,广厦的两代领导人既有这种胸襟更 有这种胆魄。不搞清这一些,就无法正 确理性地读懂广厦,就会心生浮躁,进 而迷失方向。

当前,全体广厦人要重温广厦的奋

来的发展愿景,主动积极地融入广厦发 展的大舞台。只有这样才能使自己意志 坚定、方寸不乱。只有这样才能在与企 业共同发展中,实现自己的人生价值。

人是要有一点精神的,人也是要有 一点执着和忠诚的,一个大写的人,更 要有一点奉献精神和拼搏精神的。在广 厦转型发展的今天,广厦需要更多不计 个人得失,与广厦同甘苦、共命运的优 秀员工,广厦更需要有更多乐于贡献聪 明才智、勇于创新创业、敢挑重担的时 代英雄!

母鸡再完美,它的理想也只是低矮 的鸡窝;雄鹰虽有缺点,但它的疆域在 万里蓝天。当前,广厦正在夯实新一轮 大发展的道路,广厦正期待着更多英才 辈出,像雄鹰一样共同续写又一曲奋斗 的凯歌! (许向前)

东阳三建海南一工程项目 获全国绿色施工示范工程

本报讯 近日,从中国建筑业协会绿色建 造与施工分会传来喜讯,东阳三建海南分公司 承建的清水湾 A11-2B 区 7 栋高层住宅及地 下车库工程荣获"2017年全国建筑业绿色建造 暨绿色施工示范工程"

绿色施工是指工程建设中,在保证质量、 安全等基本要求的前提下,通过科学管理和 技术进步,最大限度地节约资源与减少对环 境负面影响的施工活动,实现节能、节地、节 水、节材和环境保护。

东阳三建此次获奖工程位于海南省陵水 县英州镇清水湾滨海旅游度假区,建筑面积为 170166平方米。其中地下一层为车库,建筑面积 23434平方米,地上分为7栋29层住宅楼。

该工程在施工组织设计中设有独立的绿 色施工规划和实施方案,审批手续齐全;成立 了以项目经理为绿色施工第一责任人的"绿色 施工管理团队",确保各项工作有专人负责实 施;定期对职工进行绿色施工知识培训,利用

横幅、工地宣传栏、黑板报、室内告示牌等对绿 色施工作相应宣传,营造绿色施工氛围;合理 布置施工场地,保护生活及办公区不受施工活 动的影响;施工现场建立了卫生急救、保健防疫 制度,在安全事故和疾病疫情出现时能够提供 及时启动应急机制;在职工生活区设置了浴室、 医务室、娱乐室等,工人宿舍安装了空调,努力 改善工人生活条件,为员工做好后勤服务工作; 进场施工前项目部对场地进行整体的规划和布 置,对扬尘、噪音、光污染、水土污染、垃圾等进 行有效的监控与处理,在资源再生利用、新材料 的使用、施工管理方面及节水、节能、节地等方 面都做出了行之有效的方案和布置。

通过创建绿色施工示范工程,进一步提升 了企业品牌形象,取得了良好的经济效益和社 会效益。同时,东阳三建还借此培育了一批技术 精湛、综合素质过硬的绿色施工管理人才,为企 业在绿色施工与环保项目领域不断深耕前行储 备了强大的人才力量。 (滕海剑)

杭建工 BIM 技术创新受好评 获全国质管优秀成果奖

本报讯 近日,由中国建筑业协会工 程建设质量管理分会主办的 2017 年全国 工程建设优秀 QC 小组活动成果交流会 在成都召开,来自全国各地的 1386 个工 程建设QC优秀成果参与审定和评选。杭 州建工集团杭州市中医院丁桥分院工程 QC 小组的"BIM 技术在页岩砖工程量计 算中偏差控制"课题荣获"2017年度全国 工程建设质量管理小组活动优秀成果"。

杭州建工集团近年来积极开展 BIM 技术创新活动,将 BIM 技术融入工程投 标、项目质量控制、项目成本控制等诸多 方面,取得了良好的成效。以此次获奖项 目为例,杭州建工集团自主创建了BIM 模型,由 BIM 软件计算导出各专业工程 的工程量,并按照导出的工程量清单进行 材料采购。此次 QC 活动, 小组利用 PDCA 循环办法,对 BIM 技术在页岩砖 工程量计算中存在偏差的问题开展控制



和改善,通过完善建筑模型、开展 revit 碰 撞检查、补充 revit 计量字段和修改族类 型等措施将计算偏差从 9.9%控制至 1.6%,显著提高了 BIM 技术计算的精确 性,取得经济效益的同时,更收获了宝贵 技术研发经验。

科技创新和技术进步激活发展动力, 集团将继续提升 BIM 等新技术在项目管 理上的应用水平,为企业发展助力。

(张丰毅)

电话:0571-87969988 转 6065 传真:0571-87963818 地址:杭州市莫干山路 231 号锐明大厦 邮编:310005 准印证:浙企准字第 S036 号 《广厦报》、《广厦人》杂志统一投稿邮箱:gsbgsr@qq.com 总编辑:许向前

高温酷暑开工忙 精心施工战犹酣



陕西路 É 开

本报讯 7月7日,秦汉互通式立交项目工地骄阳 似火旌旗猎猎。"准备,点火!"随着一声令下,由陕西路乔二公 司承建的秦汉互通式立交工程QH-TJ-1标正式开工。

秦汉立交项目地处西安与咸阳的中心, 是连 接西安与秦汉新城的重要交通枢纽,秦汉立交的 建设,将加快秦汉新城的经济发展,更完善了"大 西安"的交通网络规划建设。

三天后, 陕西路桥二公司承建的西安绕城高速 田王立交工程迎来了盛大开工。该工程位于灞河 东岸,是西安绕城高速公路通行能力提升工程的 一部分。立交现状为绕城高速与沪陕高速相接的 T型枢纽带,该桥建成后可有效地解决灞桥附近 车辆上下绕城高速公路通行问题。

(胡大良 贾彤鑫)

杭建杭安济南公司连中三标

连中三标。分别是:济南市中央商务区市政道路及地下 防工程。济南分公司经过前期的苦心经营和积累,终于 综合管廊等基础设施建设项目(一期)消防工程、汉峪 迎来了收获的喜悦,为公司下半年的业务发展奠定了 金融商务中心 A7 地块 4 号楼水系统集中中央空调及新

本报讯 杭建杭安公司济南分公司近日喜报频传, 风系统设备采购及安装项目、济南市小岭村安置房消

东阳三建秦豫公司开局第一单 雅居乐西安水利坊项目开工

本报讯 7月12日,东阳三建秦豫公司承建的雅居乐 万平方米,造价达3亿多元。 西安水利坊项目举行了隆重的开工仪式。该项目是秦豫公 司成立后承接的第一个项目,为公司未来的发展开了个好 头,极大地增强了全体员工的信心。

水利坊项目由8幢小高层住宅楼组成,建筑面积24 居乐展开更全面的合作。

开工仪式上,雅居乐西北公司总裁于吉福希望东阳三 建以该项目为契机,在西安市场做大做强。秦豫公司总经理 郭坚表示,一定奋力把水利坊项目做成标杆项目,以期与雅

广厦建设组织大学生岗前培训

本报讯 根据今年年初提出的 "大学生储备培养计划",近日,广厦建 设集团分别从杭州电子科技大学、浙 江广厦建设职业技术学院等院校招聘 了十多名大学生,并于6月27日举行 了为期两天的大学生岗前培训。

培训期间,集团领导对公司的 组织架构、企业文化、各职能部门工 作流程、职业发展规划等做了详细 的介绍, 让新员工们对企业有了更 深入的认识, 为他们迅速适应工作 环境和岗位要求,尽快融入广厦大 家庭打下了良好的基础。

根据大学生储备培养计划, 广厦 建设由集团总部统一对外招收应届毕 业生或实习生,通过集团和分公司、项 目部联合培养,逐步达到胜任"五大 员"乃至项目经理等岗位的要求,培养 期为两年。并规定,实习期间,工资由 集团和分公司(或项目部)共同承担。

培训一结束,十多名大学生便分 赴各分公司、项目部,以最快的速度 融入各自工作岗位,开启新的征程。

广厦建设贵州棚户区项目 开展燃气泄漏事故演练

本报讯 6月30日,安顺市 2017年城镇燃气泄漏事故应急救援 演练在广厦建设贵州公司承建的安 顺棚户区改造二期工程项目举行。该 活动由安顺市政府主办, 市住建局、 燃气公司、广厦建设安顺棚户区项目 部协办。市公安局、消防支队等单位 近 100 人参加了演练。

本次演练模拟 10 楼住户燃气 泄漏引起爆炸而开展紧急救援,各单 位按照演练方案,紧张有序地展开救

援,在各方的密切配合下,演练取得了

另讯 近日,建设贵州分公司 党委与辖区沙坡社区居委会党支 部签订结队帮扶协议,并现场捐赠 了帮扶款。沙坡社区居委会书记张 晓辉代表居委会党支部表示感谢, 希望两家党支部能"永结绿丝带, 共走帮扶路",为辖区困难党员献 一片爱心。

(单红波 放歌)

广厦建设西安公司 安全月活动异彩纷呈

本报讯 日前,广厦建设西安公 司面向各项目部全体人员, 开展了形 式多样、内容丰富的安全生产月活动。 根据部署,首先于6月初在各项

目部悬挂安全生产月主题横幅、宣传 条幅。同时,以宣传栏、黑板报、民工 学校等形式营造安全生产月的良好 6月8日,公司开展了安全知识

有奖问答和励志电影观看等活动, 并以展板的形式宣讲近年来建筑业 安全事故案例。同时,组织各项目全 体管理人员学习安全技术新规范, 进一步提高项目管理人员的业务技 能及管理水平。

6月15日至6月21日,各项 目部开展了不同层级、形式多样的 应急救援演练,极大地提高了事故 灾难应急救援能力。通过将演练活 动与加强作业人员的安全知识教 育和应急救援演练相结合,实现了 "知行合一",全方位增强了现场作 业人员的安全防范意识,提高了作 业人员防灾、逃灾、避灾和自救、互 救能力。

通过本次安全生产月活动,西安 公司各项目部大大提高了对安全生 产基础工作重要性的认识,保障了施 工现场安全生产工作的顺利实施。 (张西林)

陕西路桥

举办宣传培训交流会

本报讯 日前,陕西路桥集团 相关人员工作的开展和业务素质的提 举办了宣传通讯、公文写作培训交流 会,授课老师从"为啥写、写什么、怎么 写"等方面漫谈了交通新闻稿件的写 作技巧。老师认真细致的讲解,对公司

升有很大帮助,参会人员对通讯报道 有了更深入的理解, 短短一天的学习 在严谨而又轻松的过程中结束,大家 纷纷表示意犹未尽。 (刘影妮)

广厦物业举行消防演习

本报讯 近期,为提高物业服务 处员工及广大业主的火灾应急处置 能力,广厦物业部署各项目处联合 广大业主举行了消防实战演练。

广厦物业始终把消防安全作为 重要工作,时刻敲响安全警钟,全力 做好各项消防工作, 为业主营造温 罄、舒适、安全的生活环境。(权江河)

杭州建工获评优秀外地进肥企业

本报讯 近日,杭州建工集团被合肥市建 筑工程管理协会评为"2016年度优秀外地进肥

经过近几年的市场深耕和培育, 杭州建工集

团已经在安徽地区逐渐站稳脚步并树立了良好的 品牌形象,安徽分公司将继续奋发努力,为集团在 安徽地区开疆拓宇,抢占更大的市场贡献力量。

(刘胜男)

杭州建工做好防汛保安全

地安全防汛工作带来严峻的考验,特别是杭州建 工集团四分公司承建的武义百冷坑项目, 因三面 环山,三个方向的雨水径直往工地汹涌而来,汇集 在工地,项目防汛抗涝工作形势严峻。

该项目部全体管理人员采取多项防汛抗涝措施: 放弃双休日和夜间休息,轮流值班,随时掌握工程积

本报讯 近期,连绵不断的强降雨,给项目工 水情况;迅速召集电工切断作业区电源,临时接入抽 水用电源;对基坑电梯并危险部位临时加设"三角旗" 示警,外围全封闭并专人值班看护;调用两台挖掘机, 随时进行挖沟排涝;按照项目防汛预案要求,与员工 紧急避险场所保持联系; 为安抚因雨停工休息的员 工,在改善食堂伙食质量的同时,精选安全教育宣传 影片在项目部民工学校进行播放。 (金逸敏)

上海灯具城举办乒乓球邀请赛



本报讯 7月4日,由明凯集团工 会、上海灯具城工会、联合工会、上海 市阳光中心虹口区工作站联合主办的 "上海灯具城第一届乒乓球友谊邀请 赛"在灯具城五楼隆重开幕。

来自上海灯具城、工商银行公兴 桥支行、旋风乒乓俱乐部等单位的9 支代表队共计36人挥拍上阵。各路 "国球"高手在热浪中以球会友,交流 了感情、增进了友谊。

(郭中伟)

楼正文慰问冒暑奋战工人

本报讯 7月15日,烈日炎炎,热浪滚滚。控股董事局副主 席兼东阳三建董事长楼正文,冒着高温酷暑,来到浙沪区域公司 东阳市供销大厦工程项目部, 慰问坚持在工作第一线的施工人 员,为他们送上正气水、保济丸、风油精等防暑降温用品,这一举 动,让现场工人倍感温情。

在现场,楼正文详细询问了项目部施工现场饮用水供应、 防暑降温措施、作业时间安排、现场文明卫生及夏季食品安全 等情况,要求项目部要关爱员工,要把做好防暑降温作为目前 安全管理的首要工作来抓。楼正文指出,在作业环境保障、作 业时间调整上要结合项目特点,强化责任与措施的落实,全力 确保生产安全,保障员工身心健康。 (楼乔萍)

东阳三建强化赴基层调研

本报讯 为更好地了解基层情况,精准布局下半年重点工 作,日前,东阳三建总经理楼群赴广东、山东、江西、海南等地分公 司和江淮公司调研并慰问一线员工。副总经理张浙红、胡迅华、 王晓辉、蒋剑峰等分别陪同调研。

每到一地,楼群都组织召开了骨干管理人员座谈会,勉励大 家要鼓足干劲,想方设法拓市场,严格要求抓管理,全力以赴谋 发展。同时要求各项目部要狠抓工期、质量、安全,确保给业主交 付满意的工程产品。

在广东、海南调研期间,楼群特别要求两分公司进一步狠抓 工程观感质量,要积极开展 QC 小组攻关等科技创新活动,奋力 提高工程质量,努力在全公司起到标杆引领作用。

调研期间,楼群还拜访了业主单位相关领导,并代表公司慰 问了一线施工作业人员。 (周成达)

陕西交通厅厅长冯西宁 来陕西路桥太凤项目调研

本报讯 7月11日,陕西省交通运输厅厅长冯西宁、宝鸡市 副市长武军一行在陕西路桥集团总经理赵之胜陪同下,深入太 凤总承包项目调研指导工作。

冯西宁一行实地察看了太凤总承包项目二分部白云驿隧道 导洞、一分部污水处理系统、三分部预制粱场、五分部庙儿岭隧 道等,太凤管理处处长王东就预制场标准化工艺、拌合站污水处 理工艺、隧道围岩及进尺等项目建设情况进行了汇报。

冯西宁对太凤总承包项目标准化建设以及在设计施工总承 包模式下取得的成果表示非常满意,同时指出要充分发挥设计 施工总承包优势,加强设计施工融合,提高建设效率,体现项目 亮点,着力贯彻生态环保要求,坚持绿色施工理念,推进品质工 程建设,全力打造绿色公路示范工程。 (马涛伟 李彦斌)

东阳三建捧得两项"钱江杯"

本报讯 7月7日,浙江省住房和城乡建设厅下发《关于公 布 2017 年度浙江省建设工程"钱江杯"奖(优质工程)获奖名单的 通知》,东阳三建承建的金华市金东区鞋塘初中迁建工程(教学 楼、行政楼、综合楼)、衢州顺络一期园区扩建项目两项工程双双 荣获该奖。

金华市金东区鞋塘初中迁建工程包括了教学楼、综合楼、行 政楼,总建筑面积16261平方米;衢州顺络一期园区扩建项目位 于衢州绿色产业集聚区,包括了宿舍楼、研发楼、车间和辅助用 房等,工程总建筑面积44144.6平方米。

东阳三建海南公司 再捧"绿岛杯"

本报讯 近日,海南省建筑业协会组织开展的 2017 年度 海南省建设工程绿岛杯奖的评选工作结束,经过严格的评审 和公示, 东阳三建海南分公司承建的海南雅居乐清水湾 B07-1区6栋高层项目荣列榜单。 (滕海剑)

工人眼里的"贴心书记" -记杭州建工杨柳郡二期项目党支部副书记房永庆

房永庆 45 岁才入党,可在他身上充分体现出了"59 后"做事一丝不苟、干事冲锋在前的好品质。

房永庆曾荣获"杭州市民工学校优秀工作者"、"杭州 市建筑工地流动党员管理服务工作优秀流动党员"等荣誉 称号,他所分管的杨柳郡二期项目党建工作更是受到了 《浙江日报》、杭州电视台《杭州党建》等媒体的大幅报道。 开展的党组织活动被杭州市委组织部评为"最佳党组织生 活"。可以说,他打造了新时期项目部党建的新面貌。

在施工现场,作为项目安全主管,房永庆自觉承担起 了工地晨会的讲解任务。每天早上6点,在工地人口的空 地上,都能看到他熟悉的身影。讲解安全施工注意事项,指 出安全巡查中存在的问题,亲身示范规范操作方法,他兢 兢业业,孜孜不倦。为充分发挥党员的先锋模范作用,他要 求每名党员都要有自己的责任包干区,并结合岗位特点, 分别承担道路清扫、扬尘控制、喷淋喷洒、安全监督等额外 工作,为推进项目建设和管理贡献更多的力量。在项目部 全体党员的辛勤努力和无私奉献下,杨柳郡项目被杭州市 城乡建设委员会评选为"G20峰会保障优秀工地"。

房永庆作为杨柳郡二期项目党支部副书记、项目安 全主管,一直把项目部当作自己的家,他更是从心底里真 正地把项目工人当作自己的家人。

冬季天冷,房书记为了让民工兄弟在干活期间能随 时喝上一口热水, 便联合杭州市建管站流动党员管理服 务中心为大家配备了可以随身携带的大容量保温壶;暑 假期间,到工地来探亲的民工子女日益增多,为了保证他 们的安全,不让工人们为孩子担心,项目部临时开辟了场 地,配置了帐篷及大功率空调等,并请专业老师前来开展 丰富多彩的小候鸟夏令营活动。

春节前,房书记组织项目部年轻 员工通过网络、电话和在售票处排队 等多种方式"抢票",帮助民工兄弟顺 利回家过年。房书记认为,积极帮助 民工兄弟解决实际困难,他们才能更 全心地投入到施工生产中,为公为私

都必须把民工兄弟照顾好。 来自重庆的架子工班组长汪仁 权感慨道:"工作十几年,第一次在外 地感受到了党组织的温暖"。他表示, 正是有这么一位时刻为大家着想的 "老书记",因此把家人和几个老乡也 都推荐到项目部工作,共同奋战在生 产一线,为项目建设贡献力量。

今年6月,连续数日的暴雨使钱 塘江沿岸水位暴涨,房书记立刻组织 了项目部全体党员,带头冲入了双浦 长安沙岛一线。在等待相关部门统一

指挥时,眼看汛情十分危急,已年届58岁的房书记不顾风 雨,主动请缨,让杭州建工的抢险队伍第一批乘坐渡轮上岛 进行抢险工作,全力保障了人民群众的生命财产安全。

(赵文琪)





编者按 转眼间,2017年已经 走完一半。从改革的角度来看,2017 年上半年对整个建筑业而言,有着 非常重要的意义。这不仅表现在关 乎建筑业未来发展的"大事"不断, 更体现在行业企业整体改革情势出 现了实质性的改变。在未来转型的 道路上,相信业内人士必将不断回 望这半年,并将之作为建筑业步入 发展新阶段的新起点。

时光流转 初心不变

进入 2017 年以来,业内人士可以明显地感觉到,建筑业正在进入一个生态重塑的过程。尤其是自2016 年以来,行业各项政策进入实质性落地阶段,行业改革步伐更加稳健。

回顾行业多年来的发展,可以发现,建筑业的发展史,实质上就是一部行业的改革史。进入新时期以来,建筑业改革政策密集出台,行业企业面对改革,从质疑、观望到积极践行,行业全面转型的图景开始显现。

进入2017年,2月,国务院办公 厅印发《关于促进建筑业持续健康 发展的意见》(以下简称《意见》), 以国家"顶层设计"为建筑业"正 名",行业的"支柱产业"地位获认 可,建筑业5000余万从业人员欢 欣鼓舞。6月,住房和城乡建设部 发布《施工总承包企业特级资质标 准》(征求意见稿)(以下简称"征 求意见稿"),行业高度关注的资质 改革迎来"颠覆性"文件。征求意见 稿本身"淡化企业资质,强化个人 执业资格"的意味,内容中关于降 低企业人员数量要求、强化企业资 信能力建设等的规定,都将在无形 中引领未来企业改革方向,使行业 迈入更加有序、健康的发展轨道。

可以说,《意见》对建筑业"地位"作了定性、征求意见稿则为建筑业企业未来发展方向作了指引。这两份文件的出台,作为建筑业"第三次改革浪潮"的里程碑事件,将对行业未来发展产生重要影响。

分类施策 精准转型

在新常态下,传统建筑施工企业步人发展困境,有人因此提出了"寒冬论"、"破产论"。虽然 2016 年建筑业增加值占 GDP 比重达 6.6%,用亮丽的"成绩单"让"寒冬论"、"破产论"不攻自破,但固守传统粗放型发展模式的企业面临着被淘汰的局面,也是无可争议的事实。因此,在 2017年这个时间节点上、在明晰的政策引导之下,企业如何规划未来发展路径,便成为了当务之急。专家认为,整体来看,随着行业全面深化改革的不断推进,大型企业做大做强、中小型企业做精做专已是不可逆转的趋势。

大型企业为何必须做大做强?

一是大型建筑企业,有着做大做强的天然优势。近年来,建筑业国企、央企规模化扩张的速度在业界有目共睹。在新一轮的特级资质及增项申请中,国企、央企依然在"唱主角",其向建筑业上下游延伸的脚步始终没有停止。而在国家"一带一路"战略带动下,国企、央企既扮演了"走出去""探路者"的角色,也担当了中小企业"借船出海"的重要媒介。二是有政府背书,大型国企、央企既有相对于民企更强大的资源整合能力,又有做大做强的政治使命。三是随着大型民营建筑企业的发展,上市、股份制改造已成为重要的手段和目标,与资本的紧密结合,也在推动着大型民营建筑企业不断做大做强。

中小型企业为何必须做精做专?

据统计,截至 2016 年底,我国共有建筑业企业 83017 个,其中特、一级资质建筑业企业 7711 个。2016 年,建筑业完成总产值 193567 亿元,其中,12 个类别的 5607 家特、一级施工总承包企业共完成建筑业总产值 105589.76 亿元。从数据来看,虽然中小型建筑企业数量庞大,但其经营能力远低于大型企业。

进入新世纪以来,我国城镇化发展速度加快,施工业务量猛增,中小型建筑企业如雨后春笋般涌现,不少企业受益于政策红利,取得了一轮快速发展。但在新常态下,行业发展形势出现了根本性变化,中小型企业与大型企业进行同质化竞争,走做大做强之路,必然走向失败。专家认为,中小型企业的组织结构、业务模式与大型企业不同,必须奉行与大型企业不同的经营策略,充分发挥自身优势,向专业化方向发展,形成履约能力强、成本低、质量优的业务模式,寻求与大型工程承包商形成战略合作关系。

实际上,在新常态下,越来越多的中小型企业走出"舒适区",开始向同行、专家学习,在"取经"路上的团队日渐增多。这也是行业能够持续快速发展的动力之一。因此,用发展的观点来看,"寒冬论"、"破产论"等言论,除了能吸引公众眼球之外,对行业企业的发展实在没有任何助益。

业内同仁应当看到,建筑业的改革效果在逐步显现、 行业发展环境在逐步改善,未来,在"一带一路"、新型城 镇化战略持续推进下,行业发展的前景依然美好。"道在 迩,而求诸远;事在易,而求诸难。"对企业而言,不忘初 心、精准转型,抓住新的发展机遇,才是最好的选择。

企业应对民事诉讼的证据管理

◎广厦控股法务监察部 张卫武 刘诗晴

随着经济社会的发展,经济交往和商业活动更加密切和频繁,商品经济就是法治经济已经成为社会的共识。在国家大力倡导"依法治国"的推动下,政府依法行政越来越严格,市场主体之间的经济纠纷主要依靠法院诉讼来"定纷止争"加以解决。企业管理需要更加严格的执行法律规范要求,"依法治企"已经成为包括广厦在内的众多企业与时位进名

近年来,在国家宏观调控和经济转型的 大背景下,集团所属企业面临的经济纠纷和 诉讼案件数量有所增加,尤其建筑企业案件 激增给集团法务部门和相关企业日常经营管 理带来较大的冲击和压力。不论是主动维护 企业自身合法权益不得已而为之的起诉案 件,还是被动应诉案件,案件的"成败"关键在 于证据。证据的形成与企业的经营管理过程 是一致的,诉讼过程中的证据收集、整理和采 用,主要是对已经产生的证据材料加以归集 和辨别使用,因此,了解诉讼当中的证据问题 并在企业日常经营管理过程中有意识的强化 "证据"材料管理,是非常必要和具有重要价 值的事情。

●民事诉讼证据的基本概念

民事诉讼活动即打官司过程的核心内容 是围绕证据展开的,证据是反映案件事实的 依据,是决定案件性质和判别认定是非对错 的根本基础。诉讼过程,主要是原被告双方证 据对抗和法庭审查采信证据的程序历程。

根据我国《民事诉讼法》第六十三条规 定,证据包括以下八类:

(一)当事人的陈述。它在诉讼当中通常作为第一类证据。当事人陈述的内容和事实,在民事诉讼当中对方当事人予以认可的,即使没有其他证据佐证,法庭一般都予以认定和接受。实务当中,当事人的陈述通常带有主观性,避重就轻、趋利避害,一方当事人若仅有陈述内容而缺乏其他证据佐证其要说明事实的,很容易遭到对方的反驳和否定。

(二)书证。书证是指以文字、符号、图形等形式记载内容或表达思想的书面凭证,这类证据一般客观性较强,往往形成于事物发展的过程中,书证资料的完整可以较为准确的反映或呈现相关事情的本来面貌。

(三)物证。物证一般是指具有某种特定 物理性特征并反映相关事物特性能够证明相 关事实的物品,有时候的物证也具有书证的

属性。

(四)视听资料。是指利用录音、录像等技术手段记录并反映的声音、图像资料。

(五)电子数据。是指电子邮件、电子数据交换、网上聊天记录、博客、微博、微信、QQ、手机短信、电子签名、域名等形成或者存在于电子介质中的电子信息。

(六)证人证言。为知道案件情况的人向 法庭就案件事情情况作出的陈述。 (七)鉴定意见。一般为具有专门知识和

据申请或依职权对现场、物证或有关的人进 行现场勘察验证并如实记载的笔录。 上述证据在民事诉讼中依照"谁主张、谁

上述证据在民事诉讼中依照"准主张、谁举证"的原则,由提出意见、要求或主张的一方当事人主动呈交法庭。在诉讼及庭审当中,法庭会围绕证据的"三性"即真实性、合法性及关联性进行举证、质证和审查。

证据的真实性,通常是指一份证据本身形成过程是客观真实的,不是出具证据的一方有意伪造的,同时其中的内容是能客观反映需要证明的事实。有时,一份证据虽然不是一方当事人伪造的,但其中的内容却是不能客观反映需要证明的事实,同样不具有真实性,即真实性包括形式上的真实和实质上的真实两个方面,两者出现不一致时,形式上的真实必须服从实质上的真实。

证据的合法性是指:(1) 该证据符合证 据的法定形式,凡不符合《民事诉讼法》规定 的八种证据种类的证据,都是不具有合法性 的;(2)该证据要符合形式上的要件。譬如, 一份单位所签合同,必须盖有单位印章,一 份单位证明必须具有单位印章和单位负责 人签名,证人必须具有作证能力和证人资格 等。(3)证据的来源合法,包括出具证据的主 体是否适格,取证程序是否合法等。主要表 现在:出具证据主体是否具有相应的职责, 譬如,一份村委会的证明,证明某某丧失大 部分劳动能力,因出具该证据的主体没有 认定某某是否丧失劳动能力的资质而不具 有合法性。再譬如,一份没有相应鉴定资质 的单位出具的鉴定书,因出具该鉴定书的 单位没有相应的鉴定资质而不具有合法 性。侵犯他人合法权益所收集的证据,因取 证程序不合法而不具有合法性。各种不同的 证据具有不同的法定形式、形式上的要件、 合法来源,这些在庭审时质证都属于通常会 涉及的内容。

证据的关联性是指证据与待证事实之间 必须具有一定的联系,证据要能反映或说明 需要证明事实的部分或全貌。

证据的"三性"问题在民事诉讼实务中是比较复杂的问题,三性问题的阐述和辩论也是双方出庭律师或法务人员专业水平和业务功底的最为直接的表现。法庭通过对证据"三性"问题的审查结果,会作出证据是否采用的认定,相关证据是否采用对案件事实认定往往起到决定性影响。

证据在民事诉讼过程中,通常都需要原件或原物,对于有些证据需要自己保留或不能提供原件或原物的,可以向法院提交复制件,但根据法律规定必须提供原件或原物供核对一致才可以作为证据采信。

一个案件事实,往往是由多个证据来证实的,证据之间要形成有效的证据链,不能脱节,否则所陈述的案件事实会因证据不足而难以认定。诉讼过程,是原被告双方激烈对抗、斗智斗勇的过程,民间有俗语说"打官司不赖,不如坐家挠锅盖",有时候自己明明有理的事情往往因为证据出了问题而"说不清、道不明"从而吃了大亏。

●企业经营过程中要强化"证据"管理

企业是经济型组织,依法开展各项经营 活动是企业的根本任务。企业创造和实现经 济价值,都需要不断进行交易,在交易过程中 实现利润。交易过程是与外部市场主体进行 的合作行为,相关权利与义务的界定一般需 要签署合同来明确和保障,合同文本自然成 了重要的"证据",合同履行过程中,也会产生 相关的凭证,这些凭证反映了合同执行的情 况,记录了相互权利与义务关系的演变过程 和状态结果,凭证的完整性、真实性和准确性 是非常重要的,一旦产生纠纷,这些合同及履 行合同的凭证就是最为重要且不可或缺的证 据。在企业发生的民事诉讼案件中,合同纠纷 占据了绝大部分,因此,企业强化"证据"管理 的重心也在于合同凭证管理。为此,就强化企 业证据的管理,从合同凭证管理的角度来说, 我们建议:

一、合同承办部门要严格执行企业有关 合同管理制度,明确合同凭证管理职责的承 担岗位和责任人。合同项目内部审批立项资 料、合同文本、合同履行过程中产生的补充协 议、会议纪要、往来邮件、电函及结算单、签证 单、送货签收凭证、对账单等相关凭证资料, 合同承办部门应当妥善保管,做到原件齐备、有据可查。在市场诚信体系还不健全完善的现阶段,说明合作对方主体资格、资质情况、财务状况及其他技术人员等实力状况的资料凭证也都属于合同承办部门需要收集保管的"证据",在合同履行过程中,经常出现对方因自身条件变化致使合同无法正常履行,及时掌握对方状况并收集保管好相关证据材料,未雨绸缪才能避免或减少可能带来的各种损失。

二、财务部门要关注和管理合同文本原件、涉及价款结算确认的凭证原件和发票等, 尽可能在财务凭证中列人这类资料原件。

三、档案部门要切实做好合同凭证资料等档案材料的及时收集整理和归档,督促合同承办部门等管理合同凭证的部门及时、完整、准确地提交合同档案。经常会有案件纠纷发生在多年以后,合同项目早已执行完毕,或是有遗留问题因经办人员的变化等致使企业高层或有关管理部门并不知情,在案发后需要查找相关资料凭证,以了解事情缘由和分析判断案件性质等,这就需要企业有很完善的档案管理。档案部门可以完整掌握并提供相关案件的证据材料,是妥善处理案件的基础和保障。

四、法务部门对于企业合同凭证等管理 要做好服务和指导,及时传递法律规范要求 和企业制度要求,督促相关部门做好合同凭证的切实有效管理。

五、审计部门要加强对企业合同凭证严格规范管理情况的审计监督,落实检查,对于发现的问题及时妥善处置或提交相关领导机构决策处理。

进中保稳 普法先行

(第五期)

法务监察部 合 文化宣传部 办

增 长

10.9%跑赢

GDP

总

1

值

 ∞

5

871

※世界著名建筑赏析

中国:港珠澳大桥



2017年7月7日,港珠澳大桥实现主体工程全线贯通。大桥全长55公里,是世界上最长的跨海大桥,预计今年年底大桥将全线通车,届时香港至珠海的陆路通行时间将由3小时变成半小时。大桥用了42万吨钢铁,相当于60座埃菲尔铁塔。该大桥是中国桥梁建筑史上技术最复杂、环保要求最高、建设标准最高的"超级工程",也是中国建设史上历程最长、投资最多、施工难度最大的跨海桥梁,被业界誉为桥梁界的"珠穆朗玛峰"。

建筑业景气度升至年内高点

6月,中国非制造业商务活动指数为 54.9%,高于上月0.4个百分点,连续两个 月上升,非制造业延续稳中有升的扩张 态势。建筑业景气度升至年内高点。今年 以来,基础设施投资保持较快增长,建筑 业企业生产经营活动持续活跃,6月商务

活动指数为 61.4%,比上月上升 1.0 个百分点,连续 10 个月位于 60.0%以上的高位景气区间。

6月,建筑业新订单指数为55.4%,比上月上升1.3个百分点,继续高于临界点。建筑业投入品价格指数为59.9%,

比上月上升 1.5 个百分点。建筑业销售价格指数为 52.0%,比上月回落 0.9 个百分点。建筑业从业人员指数为 51.9%,比上月回落 0.5 个百分点。建筑业业务活动预期指数为 67.6%,比上月上升 1.8 个百分点。

7月17日,国家统计局公布了2017年 上半年全国经济运行情况。1-6月,国内生产 总值381490亿元,增长6%。其中,全国建筑 业总产值85871亿元,增长10%,增速高于 国内生产总值。

国家统计局新闻发言人邢志宏表示,在供给侧结构性改革深入实施、创新形成为发展战略加快推进的大背景下,下半年我国经济运行当中积极变化还会继续增加,稳中向好的发展态势将会得到进一步巩固和扩大。今年以来,服务业生产指数一直保持在8%以上的较高水平。企业效益明显改善,1-5月份规模以上服务业企业的营业利润保持两位数增长。

统计数据显示,1-6月,施工项目计划总 投资 985885亿元,增长 19.7%;新开工项目 计划总投资 237258亿元,下降 1.2%;新开工 项目个数为 308790个,增长 7195个。

1-6月,全国建筑业房屋建筑施工面积 97.0亿平方米,增长 3.5%;房屋竣工面积 41524万平方米,增长 5%。

上半年,全国固定资产投资、民间固定资产投资增长,对建筑业起到积极推动作用。统计数据显示,1-6月,全国固定资产投资(不含农户)280605亿元,同比增长86%,增速与1-5月份特平。从环比速度看,6月份比5月份增长0.73%。

据统计,基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)59422亿元,同比增长21.1%,对建筑业产值起到比动作用。其中,水利管理业投资增长17.5%,增速比1-5月份提高28个百分点;公共设施管理业投资增长25.4%,增速比1-5月份提高02个百分点;道路运输业投资增长23.2%,增速比1-5月份提高01个百分点;铁路运输业投资增长19%,增速比1-5月份回落15个百分点。

从施工和新开工项目情况看,施工项目计划总投资 985885 亿元,同比增长 19.7%,增速比 1-5 月份提高 0.3 个百分点;新开工项目计划总投资 237258 亿元,同比下降 1.2%,降幅比 1-5 月份收窄 4.4 个百分点。

从项目隶属关系看,中央项目投资 9640 亿元,同比下降 109%,降幅比 1-5 月份扩大 0.7 个百分点;地方项目投资 270965 亿元,增长 9.5%,增速比 1-5 月份提高 0.1 个百分点。从按构成分来 看,建筑安装工程 198767 亿元,增长 9.2%。

此外,1-6月份,民间固定资产投资 170239亿元,同比名义增长7.2%,增速比1-5月份提高0.4个百分点。民间固定资产投资占全国固定资产投资(不含农户)的比重为60.7%,比1-5月份回落0.3个百分点

统计报告还公布了今年上半年全国房地产开发情况。1-6月份,全国房地产开发投资50610亿元,同比名义增长85%,增速比1-5月份回落03个百分点。其中,住宅投资34318亿元,增长102%,增速提高02个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为678%。

1-6月份,房地产开发企业房屋施工面积 692326 万平方米,同比增长 3.4%,增速比 1-5 月份提高 0.3 个百分点。其中,住宅施工面积 472722 万平方米,增长 2.9%。房屋新开工面积 85720 万平方米,增长 10.6%,增速提高 1.1 个百分点。其中,住宅新开工面积 61399 万平方米,增长 14.9%。房屋竣工面积 41524 万平方米,增长 5.0%,增速回落 0.9 个百分点。其中,住宅竣工面积 29760 万平方米,增长 2.5%。



西江月:西湖雨季

王鹏飞

龙井群山含烟, 如诗如梦如幻。 印象西湖忆江南, 岳湖实景重现。

千古断桥借伞, 十八相送缠绵。 白堤杨柳醉孤山,

鱼戏莲叶田田。

浪淘沙令·夏日江南

昨夜雨潇然, 知了声残。 霓虹璀璨不夜天, 惊鸿袭水入梦里, 最忆江南。

醉赏西湖莲, 花艳天蓝, 几家欢喜几家赞。 春花秋月轮上演, 天堂人间。

(控股文化宣传部)



大师的天真

文/李娟

齐白石早年以卖画为生,为了便于计算,在门上贴 着润格:"白石画虾,十元一只。"有一位求画者很有意 思,给了白石老人三十五元钱,想看看大师如何作画。 结果,白石老人画了三只虾,清润透明,栩栩如生,只 是,另外的半只虾藏匿在水草中,只留下一条小小的虾 尾巴——妙趣横生,令人莞尔。多么聪明又可爱的老 人,这幅画也表达了画外有画的意境。原来"小气"的大 画家齐白石,有着一颗未泯的天真的童心。想必求画人 捧着这幅画,一定忍不住笑了。

春日里,最喜欢看白石老人笔下的小鸡,几点淡 墨,极简极淡,几只毛茸茸的小鸡便活灵活现地滚了一 地。有一幅画中,两只小鸡在争夺一条蚯蚓,相互撕扯 着,紧紧咬住都不松口。画上题名《他日相呼》,真是一 派天趣!两只小鸡分明是两个孩子,为争夺好吃的东西 打得热火朝天,谁也不让着谁,可是,不一会儿,两人又 和好了,凑在一起叽叽喳喳说个不停。

天真,是艺术创作必需的气质。大师者,皆是怀着 一颗天真之心的人,也是用一双孩童般纯净的眼睛看 人生、观世界的人。

我的枕畔常放着丰子恺的漫画集,静夜里随手 翻阅,有孩子、桃花、溪流、小猫、风筝——只觉酣然 拙朴,如月光盈盈入怀。丰子恺家中几个孩子如同一 群小燕子一般,阿宝、软软、瞻瞻——孩子们是他的 课本,也是他的老师,更是他作画时美好的素材。孩 子的游戏,孩子的想象、快乐、举止、行为、言语,孩子 的喜怒哀乐,都在他的笔下完美地保留下来,连同他 对世间万物的爱。

《花生米不满足》,画上是一个三四岁的男孩,坐在桌 前,看着桌上的几颗花生米生气了,皱着眉,噘着嘴,嫌妈妈 给得太少了不够吃,心里的不满意、不快乐都表现在眼睛眉 毛上,寥寥数笔,将孩子的神情描绘得惟妙惟肖。

丰子恺这样写画儿童画的初衷:"我向来崇敬儿童 生活,尤其是那时,我初尝世味,看见当时社会的虚伪 骄矜之状,觉得成人都已是失本性,只有孩子天真烂 漫,人格完整,这才是真正的'人'。

天真是什么?是画家心中对生命的最高审美。 天真,也是成年人遗失在岁月中的一颗珍珠,我们 已多少年不再拥有了?没有它,我们还看得见美好、善 意、晴空、云朵?

世间最美的情书,也是天真、清澈如童心。比如,沈 从文写给张兆和的情书:"我行过许多地方的桥,看过许 多次数的云,喝过许多种类的酒,却只爱过一个正当最 好年龄的人。"此刻的爱情,绵绵千里如春水流淌,不染 尘埃,又如桃花开遍陌上,纯净、无邪、烂漫……

在徽州的小村西递看到一块碑,上面刻着:圣人孩 之。一位大家,终生保持一颗儿童般对万物敏感、天真、 洁净的赤子之心。他们也是将童年与天真携带一生的 人。他们不被俗世的浮华淹没,暮年时放下尘劳和喧 嚣,回归生命的本源,也将人生活得通透而豁达,作品 越发清澈、透明、雅洁。这样的大师如齐白石、林风眠、 丰子恺、沈从文……读他们的作品,也是感受他们留给 尘世的一片冰心。

(来源《名家散文》)



工地上的音符

提起笔,思索良久,终于在笔尖落脚 处留下"音符"这两个字,或许你会说,在 工地上,随处可见的只有机械轰隆声,再 就是人们扯破嗓子的交谈声,其余的可 能再没有什么能够和"音符"扯上关系。 其实不然, 我倒觉得那此起彼伏的机械 轰鸣声恰似一串串时而高亢、时而沉稳 的音符,它们首尾相接,谱写着一曲曲路 与桥的赞歌。

总是在不经意间遇见, 遇见他在焦灼 的阳光下, 伴随着耳畔偶尔吹过的丝丝凉 风,伴随着钢筋弯曲机的声声低鸣,一排排 码放整齐的成品钢筋就这样加工完成。此 时,我对这声声低鸣油然升腾起无法言喻 的敬意,就是这样的音符,让我们的桥梁巍 然屹立,就是这样的音符,让我们缩短了那

总是在不经意间遇见, 遇见他在夏日

的午后,橘红色的工装,泥灰色的箱梁,映 衬着蓝天白云,伴着凿毛机"突突突"的声 响,箱梁端头、顶部呈现出整齐划一的形 状。此刻,这高低起伏的"突突"声,恰似一 串极简的音符,虽然只是单调的重复,却也 谱写出了别样动听的旋律。

总是在不经意间遇见, 遇见他在晨曦 微露的清晨…… 总是在不经意间遇见, 遇见他在夕阳

西斜的傍晚…… 总是在不经意间遇见,遇见一个个 让人内心充满感动的画面, 遇见一个个 看似嘈杂却给人安心的画面, 遇见一串 串这样简简单单的音符,就这样简简单 单的音符, 合奏出让每一个路桥人怦然 心动的赞曲,一段段刻录着路桥人满满 记忆的赞曲。

(陕西路桥)

文/刘宁









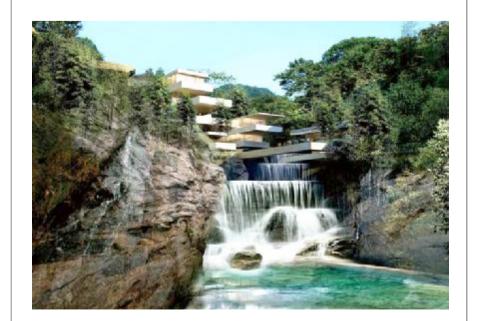
黄山书画院

项目地址:黄山 建筑面积:4090 平方米 项目理念:流水的意向转换成建筑语言形成黄山书画院环境的总体精神

该项目从规划到建筑、室内、景观、 家具、标识表示系统整体设计,充分考虑 现场各种因素,不同适用人群的感受,通 过整体设计提高建筑的品质, 使建筑融 入景观成为黄山的文化景观组成部分。

纬度以当地的土地、山林、沟壑、温 度、阳光、风、雨等自然条件来体现当 地特有的地域环境。纬度以尺度、空 间、结构体系表皮形式及物理特征等 一切建筑语言作为建筑规划系统,如 地方民居形式、民俗民间艺术、结合植 被等,形成一种适应现场的建筑思想。 这是基于灵活的、随机的、互动的东方 式的新现实主义思想,不是一种风格。 建筑单体用相似的方法,构成技术条件 和当代文化,与国际接轨。把建筑的文 化艺术方面的因素重新归零,从现在起 一切问题以纬度为原则从头思考。把生 活的关照放在首位这是纬度建筑的出 发点,也是纬度建筑的创作动机。

黄山的山石与云雾奇松, 曲径通 幽,形成独特的黄山风景记忆。该建筑 是将黄山的自然气象和人文气质的精 神提炼出来,结合美术馆展览、艺术家 创作,以及各方贵宾的现场体验,整合 出一个融入黄山的景观建筑。





小廊回合曲阑斜

文/杨俊富

唐末诗人张泌《寄人》诗写道: 别梦依依到谢家,小廊回合曲阑斜。

多情只有春庭月,犹为离人照落花。 在这首脍炙人口的小诗中,小廊、曲阑、幽

庭、明月、落花……构成了一幅渗透了离别情绪 的春庭夜月图。诗中"小廊回合曲阑斜"一句,可 以借来作为苏州园林传神写照

诗中所写"回合"二字,确是苏州园林空间构 成的一种重要艺术手法。回合的结果,就是精心 建构的园中之园的诞生。在一个大园里,回合出 几个各具特色的小园,园林的空间就会更加扩 大,园林的内涵就会更加丰富。

陈从周先生《说园》指出:

园林中的大小是相对的,不是绝对的,无大 便无小,无小也无大。园林空间越分隔,感到越 大,越有变化。以有限面积,造无限的空间,因此 大园包小园,即基此理。此例极多,成为造园的重 要处理方法。佳者如拙政园之枇杷园、海棠坞,颐 和园的谐趣园等都能达到很高的艺术效果。如果 入门便觉是个大园,内部空旷平淡,令人望而生 畏,即入园亦未能游遍全园,故园林不起游兴是

这充分说明了园内回合小园的作用,能化空 旷为丰赡充实,化平淡为清奇靓美,甚至使某些 小园成为全园的重点、精华所在,它还让一个又 一个小园不断逗起人们游兴, 并使兴致持续不 衰,甚至越来越浓,从而取得极佳的美学效果。

苏州园林中的小园分割回合, 或以曲折的 廊庑,或以起伏的云墙,或以嶙峋的山石,或以 馆斋轩榭等精美的建筑……于是,廊墙回缭,阑 楯周接,馆横轩列,山掩水环,不拘一格地构成 主题和形式各异的、相对独立的艺术空间-园中之园。

留园的园中之园,有冠云峰庭院、五峰仙馆 前庭、"东山丝竹"一区("东园一角")、涵碧山房 南庭、"恰航"南庭等。沈复《浮生六记·闲情记趣》

若夫园亭楼阁,套室回廊,叠石成山,栽花取 势,又在大中见小,小中见大,虚中有实,实中有 虚,或藏或露,或浅或深,不仅在"周回曲折"四字 ……小中见大者,窄院之墙宜凹凸其形,饰以绿 色,引以藤蔓,嵌大石……推窗如临石壁,便觉峻

这是对江南园林艺术经验所作的美学概括。 所谓"大中见小",不妨灵活地理解为"大园包小 园",亦即"园中有园"。至于"墙以藤引","饰以绿 色"云云,这种"小中见大"的艺术经验,用来品赏 涵碧山房南庭的花坛叠石、藤蔓绿壁,也很恰当。 这一艺术建构,能令人浅中见深,实中见虚,通过 审美想象来拓展、深化绿壁的平面实景,从而使 这一园中之园取得"小中见大"的空间景效。而 "涵碧山房"的"涵碧"二字,固然是指山房北面与 山光互涵的水色, 然而有了南庭的一墙碧色,其 内涵就更丰赡了。

留园最精美的园中之园,当数东部被回合在 石林小屋、揖峰轩及两侧回廊之中并包括这些建 筑在内的石林小院。揖峰轩面阔两间半,其空间



体量更依次递减,有一种节律感,显得极为别 致。而在这石林小院中,有一特大空窗,颜有"静 中观"之额,启迪人们透过空窗去观照石林小院 中花石搭配有情的幽静,实现所谓"万物静观皆 自得,四时佳兴与人同"(程颢《秋日偶成》)的静 趣。它最大效应就是吸引人们在此或进一步到 院中品赏蔚然成林、异态却和谐和的群石,并感 到自己似乎就是挟策石林间, 自号石林居士的 叶梦得……

花园也是一进一进套匣式的建筑,一池碧 水,回廊萦绕,似乎已至园林深处,可是峰回路 转,又是一处胜景,又出现了一座新颖的中庭, 忽又出人意料地看到一座大厦。推门入内,拥 有小小庭院。想这里总已到了尽头,谁知又出 现了一座玲珑剔透的假山,其前又一座极为精 致的厅堂……这真好似在打开一层一层的秘

以上这段文字是日本学者横山正在《中国园 林》一文中,以留园为范本的描述和观感,这种绝 处逢生、别有洞天,不仅是在外国友人心目里感 到别致、新奇和印象深刻,唐代诗人王维在《蓝田 山石门精舍》说:"玩奇不觉远,因以缘源穷。遥爱 云木秀,初疑路不同。安知清流转,偶与前山通。" 宋代诗人陆游《游西山村》也说:"山重水复疑无 路,柳暗花明又一村。"这都表达了游览探幽过程 中一种颇为难得的喜出望外之感。

在苏州园林里,小廊回合,云墙分隔,造成了 一个个大大小小的园中之园——闲庭小院,景区 空间,它连缀以曲径通幽,便造就了游览中极为 可贵的意外性、突然性、出奇性。

山重水复,柳暗花明,层层相套,渐入佳境, 小廊回合,曲折幽深……这就是苏州园林的空间 (来源:《苏州园林》) 序列、艺术意境。



毕业有期情无期 其友其谊其会意

文/至秦



毕业季,就是离别季!

离校,就像一个大大的句号,从此,我们告别 了一段纯真的青春,一段年少轻狂的岁月,一个 充满幻想的时代……

离校前的这些日子,时间过的好像流沙,看 起来漫长,却无时无刻不在逝去;想挽留,一伸 手,有限的时光却在指间悄然溜走,散伙席筵,举 手话别,各奔东西……

一切似乎都预想的到,一切又走的太过

记得我大四快离校的那几个月,几乎寝室楼 下每条马路的两边,都被毕业生的跳蚤市场占领 了。即将离开学校的人,总有些带不走的东西,玩 偶、衣裙书本,全部贱价出售。

当那些东西变成手中的一把零钱,但我的心 里却空空如也。总感觉,好像把自己的回忆给一 件一件卖掉了。

心,有点堵得慌。

整个大学,我们曾和室友一起上网吧、KTV 刷夜,一起去食堂打饭看帅哥;也曾吵架闹别扭, 冷战排挤。恨得牙痒痒的时候,甚至想过最好以 后再不相见。

-幕幕的场景就像一张张绚烂的剪贴画,串 连成一部即将谢幕的电影,播放着我们的快乐和 忧伤,记录着我们的青春和过往,也见证着我们 的友谊和爱情!

当离开宿舍的那天,看着空落落的寝室、光 秃秃的床板,我忍不住流下眼泪。

我们为什么会在离别时失声痛哭?我们为什

么会那么怀念学生年代?因为我们知道:毕业后, 许多人恐怕就再也见不到了,甚至可以说从你生 命中彻底消失,不会有一丝交集。

你的眼泪,不光是因为舍不得那些和你厮混 的同学室友,也是因为舍不得活在青春里的那个 年少的自己。

让我们流泪的也不是毕业,而是无法再重走 -次的青春。

每年迎新晚会,舞台横幅上总是写着"梦开 始的地方"。多年以后,你才会知道这句话的深 意。彼时,你已经是面目模糊的社会人,你坐在公 司的格子间里打盹。

梦里,你回到了高中的教室,讲台上的班主 任正恨铁不成钢地给你们上课。左右还是熟悉的 同学,他们转头对你微笑,这么多年丝毫没有陌 生的感觉。

你飞出教室的窗户,到了大学的寝室里。室 友正在一边抠脚一边打游戏,另一个对着镜子仔 细地描眉画眼。见到你就咋咋呼呼地说:"你回来

啦!给我们带的宵夜呢?" 这么多年,他们仿佛没有跟随时光的巨轮滚 滚而去,而是一直尘封在记忆的盒子中,等待此 刻突然被揭开。他们的脸,仍是旧时模样,容颜未

衰,话音也未改。 那一刻,你突然恍惚了。

导演王家卫说:"当你不能够再拥有,你唯一 可以做的就是令自己不要忘记。 理想不死,青春向上!

(广厦学院)